

Администрация Дновского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2025 года № 388

«О проведении электронного аукциона
на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,

Администрация Дновского муниципального округа постановляет:

1. В срок до 15.08.2025 г. организовать и провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров купли-продажи следующих земельных участков:

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0032502:201, площадью 53859 кв.м, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Искровская волость», д. Осье;

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:814, площадью 1441000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, АО «Морино» СП, «Выскодская волость», южнее, западнее и северо-западнее д. Рвы;

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:816, площадью 1270000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, муниципальный район Дновский, сельское поселение Выскодская волость, северо-западнее деревни Рвы;

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:817, площадью 1093300 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, муниципальный район Дновский, с.п. Выскодская волость севернее, северо-восточнее, восточнее, юго-восточнее д. Скобенец, южнее д. Староселок;

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:754, площадью 10321351 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, волость Искровская, вблизи деревень Гривы, Васьково, Должицы, Бабурино, Пески, Карзово, Гарицы, Пневно, Дуброво, Искра, Чернобожье, Глазково, Белошкино, Гористо, Заполье;

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:44, площадью 5950000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП, «Выскодская волость», правее автомобильной дороги «Дно-Белошкино-Выскодь»;

- Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0081801:201, площадью 1173328 кв.м, с видом

разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП, «Выскодская волость», АО «Панкратовское».

2. В аукционной документации установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора купли-продажи.

3. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [http:// www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) , опубликовать в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Дновский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Подписать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах электронного аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

5. Определить критерий выявления победителя – наивысший размер стоимости за земельный участок.

Врип Главы Дновского
муниципального округа

В.В. Цветков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора купли-продажи земельного участка на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»

1. Сведения об аукционе

1.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

1.2. Наименование процедуры: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.3. Основание проведения торгов: постановление Администрации Дновского муниципального округа от 16.06.2025 года № 388 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

1.4. Организатор аукциона: Администрация Дновского муниципального округа. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карда Маркса, д. 16, каб. 41-43, телефон 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; e-mail: kumi@dno.reg60.ru.

1.5. Оператор электронной площадки: Электронная площадка – универсальная торговая платформа (далее – УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Место подачи (приема) заявок: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.7. Дата и время начала подачи (приема): 20 июня 2025 года в 09.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки : <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.8. Дата и время окончания подачи (приема): 21 июля 2025 года в 09.00 (время московское).

1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 22 июля 2025 года в 10.00 (время московское)..

1.10. Дата и время и место проведения аукциона: 28 июля 2025 года в 10.00 (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Сведения о земельных участках (лотах), выставляемых на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0032502:201, площадью 53859 кв.м, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Искровская волость», д. Осье.

Начальная цена (лота) – 121 215 рублей 07 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 3 636 рублей 45 копеек.

Размер задатка 20% - 24 243 рубля 01 копейка.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:814, площадью 1441000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, АО «Морино», СП «Выскодская волость», южнее, западнее и северо-западнее д. Рвы.

Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 912195.51 кв.м, 2 - 14672.93 кв.м, 3 - 209222.61 кв.м, 4 - 207668.27 кв.м, 5 - 97240.72 кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ от 02.10.2017 № б/н выдан: Управление Росреестра по Псковской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

Начальная цена (лота) – 2 171 010 рублей 60 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 65 130 рублей 32 копейки.

Размер задатка 20% - 434 202 рубля 12 копеек.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

ЛОТ № 3

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:816, площадью 1270000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, муниципальный район Дновский, сельское поселение Выскодская волость, северо-западнее деревни Рвы.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 707034.2 кв.м, 2 - 562965.6 кв.м.

Начальная цена (лота) – 1 913 382 рубля 00 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 57 401 рубль 46 копеек.

Размер задатка 20% - 382 676 рублей 64 копейки.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

ЛОТ № 4

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:817, площадью 1093300 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, муниципальный район Дновский,

с.п. Высокоская волость, севернее, северо-восточнее, восточнее, юго-восточнее д. Скобенец, южнее д. Староселок.

Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 20400 кв.м, 2 - 47900.08 кв.м, 3 - 15600.09 кв.м, 4 - 611100.08 кв.м, 5 - 221500 кв.м, 6 176800.03 кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 18.03.2016 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" Псковский филиал.

Начальная цена (лота) – 1 647 165 рублей 78 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 49 414 рублей 97 копеек.

Размер задатка 20% - 329 433 рубля 16 копеек.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

ЛОТ № 5

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:754, площадью 10321351 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, волость Исковская, вблизи деревень Гривы, Васьково, Должицы, Бабурино, Пески, Карзово, Гарицы, Пневно, Дуброво, Искра, Чернобожье, Глазково, Белошкино, Гористо, Заполье.

Граница земельного участка состоит из 54 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 кв.м, 2 - кв.м, 3 - кв.м, 4 - кв.м, 5 - кв.м, 6 - кв.м, 7 - кв.м, 8 - кв.м, 9 - кв.м, 10 - кв.м, 11 - кв.м, 12 - кв.м, 13 - кв.м, 14 - кв.м, 15 - кв.м, 16 - кв.м, 17 кв.м, 18 - кв.м, 19 - кв.м, 20 - кв.м, 21 - кв.м, 22 - кв.м, 23 - кв.м, 24 - кв.м, 25 кв.м, 26 - кв.м, 27 - кв.м, 28 - кв.м, 29 - кв.м, 30 - кв.м, 31 - кв.м, 32 - кв.м, 33 - кв.м, 34 - кв.м, 35 - кв.м, 36 - кв.м, 37 - кв.м, 38 - кв.м, 39 - кв.м, 40 - кв.м, 41 - кв.м, 42 - кв.м, 43 - кв.м, 44 - кв.м, 45 - кв.м, 46 - кв.м, 47 - кв.м, 48 кв.м, 49 - кв.м, 50 - кв.м, 51 - кв.м, 52 - кв.м, 53 - кв.м, 54 - кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 14.02.2014 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "Лимб"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.12.2016 № б/н выдан: Псковское отделение Северо-Западного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.12.2016 № б/н выдан: Псковское отделение Северо-Западного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.04.2016 № б/н выдан: Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковское отделение. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территории от 02.10.2017 № б/н выдан: Управление Росреестра по Псковской области.

Начальная цена (лота) – 14 590 261 рубль 78 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 437 707 рублей 85 копеек.

Размер задатка 20% - 2 918 052 рубля 35 копеек.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

ЛОТ № 6

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:44, площадью 5950000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», правее автомобильной дороги «Дно-Белошкино-Выскодь».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 5776492.3 кв.м, 2 - 173508.1 кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 18.03.2016 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ от 02.10.2017 выдан: Управление Росреестра по Псковской области; решение от 02.10.2017 № 5 выдан: Управление Росреестра по Псковской области.

Начальная цена (лота) – 8 964 270 рублей 00 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 268 928 рублей 10 копеек.

Размер задатка 20% - 1 792 854 рубля 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

ЛОТ № 7

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0081801:201, площадью 1173328 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования,

расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», АО «Панкратовское».

Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 169740.79 кв.м, 2 - 214992 кв.м, 3 - 108192.61 кв.м, 4 - 79218.81 кв.м, 5 - 465494.95 кв.м, 6 - 135688.91 кв.м.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Псковский филиал.

Начальная цена (лота) – 1 767 735 рублей 96 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 53 032 рубля 08 копеек.

Размер задатка 20% - 353 547 рублей 19 копеек.

Срок внесения задатка – с 20.06.2025г. по 21.07.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – ранее торги не проводились.

1.12 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится самостоятельно. С дополнительной информацией о приватизируемом земельном участке можно ознакомиться по телефону: 8(81135)25-943, 8(81135)27291; по адресу электронной почты: kumi@dno.reg60.ru.

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества,

осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов,

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

5.1. Порядок внесения задатка

5.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с УТП АО «Сбербанк-АСТ» определены разделом 14 Регламента УТП АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Претендент вносит в установленный настоящим информационным сообщением срок задаток на счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в торгах и блокируются Оператором на лицевом счете Претендента на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ»). Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона

от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Порядок определения участников аукциона

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

6.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителя

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника

о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

7.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

7.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8. Срок заключения договора купли продажи земельного участка

8.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧR880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Псковской области, г.

Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

8.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

8.5. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи земельного участка не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты земельного участка.

9.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемый земельный участок на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к информационному сообщению

ДОГОВОР

купли - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 202 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола _____ от «_» _____ 2025 № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0032502:201, площадью 53859 кв.м, с видом разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, д. Осье, далее «Имущество».

1.2. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании протокола _____ от «_» _____ 2025 № _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие

после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа
(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Дновского
муниципального округа

Покупатель:

АКТ
приема – передачи
к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «__» _____ 202 г.

Передаёт: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 53859 кв.м, кадастровый номер 60:05:0032502:201

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, (субъект Российской Федерации)
Дновский район, д. Осье (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: **ограничений и обременений в пользовании нет.**

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :
Администрация _____
муниципального округа _____
Дновского

П Р И Н Я Л :

Приложение № 2
к информационному сообщению

Д О Г О В О Р

купи - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 202 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола _____ от «_» ____ 2025 № _____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:814, площадью 1441000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, АО «Морино», южнее, западнее и северо-западнее д. Рвы, далее «Имущество».

Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 912195.51 кв.м, 2 - 14672.93 кв.м, 3 - 209222.61 кв.м, 4 - 207668.27 кв.м, 5 - 97240.72 кв.м., далее «Имущество».

1.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ от 02.10.2017 № б/н выдан: Управление Росреестра по Псковской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. На основании протокола _____ от «_» ____ 2025 № _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Псковской области, г.

Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается

«Оплата по договору купли-продажи земельного участка № ___ от ____».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.2. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа

Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа

(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация
муниципального округа

Дновского

Покупатель:

АКТ

приема – передачи

к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «__» _____ 202 г.

Передаёт: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 1441000 кв.м, кадастровый номер 60:05:0000000:814

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, (субъект Российской Федерации)
Дновский район, АО «Морино», южнее, западнее и северо-западнее д. Рвы (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ от 02.10.2017 № б/н выдан: Управление Росреестра по Псковской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :
Администрация _____
муниципального округа _____
Дновского

П Р И Н Я Л :

Приложение № 3
к информационному сообщению

Д О Г О В О Р

купи - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 202 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:816, площадью 1270000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, муниципальный район Дновский, северо-западнее деревни Рвы, далее «Имущество».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1- 707034.2 кв.м, 2 - 562965.6 кв.м.

1.2. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. 2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № ___ от ___».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем

Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие

после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.
ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа
(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Дновского
муниципального округа

Покупатель:

АКТ

приема – передачи

к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «___» _____ 202 г.

Передаёт: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 1270000 кв.м, кадастровый номер 60:05:0000000:816

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область,
(субъект Российской Федерации)
муниципальный район Дновский, северо-западнее деревни Рвы
(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: **ограничений и обременений в пользовании нет.**

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :
Администрация Дновского
муниципального округа

П Р И Н Я Л :

ДОГОВОР

купли - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 202 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:000000:817, площадью 1093300 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, муниципальный район Дновский, севернее, северо-восточнее, восточнее, юго-восточнее д. Скобенец, южнее д. Староселок, далее «Имущество».

Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 20400 кв.м, 2 - 47900.08 кв.м, 3 - 15600.09 кв.м, 4 - 611100.08 кв.м, 5 - 221500 кв.м, 6 176800.03 кв.м.

1.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 18.03.2016 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" Псковский филиал.

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № ___ от ___».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему

договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имушества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имушества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имушества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имушества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имушества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.
ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа
(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Дновского
муниципального округа

Покупатель:

к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «__» _____ 202 г.

Передаёт: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 1093300 кв.м, кадастровый номер 60:05:0000000:817

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, (субъект Российской Федерации)
муниципальный район Дновский, севернее, северо-восточнее, восточнее, юго-восточнее д. Скобенец, южнее д. Староселок (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 18.03.2016 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" Псковский филиал.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :
Администрация _____
муниципального округа _____
Дновского

П Р И Н Я Л :

ДОГОВОР

купи - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 202 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:754, площадью 10321351 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, вблизи деревень Гривы, Васьково, Должицы, Бабурино, Пески, Карзово, Гарицы, Пневно, Дуброво, Искра, Чернобожье, Глазково, Белошкино, Гористо, Заполье, далее «Имущество».

Граница земельного участка состоит из 54 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 кв.м, 2 - кв.м, 3 - кв.м, 4 - кв.м, 5 - кв.м, 6 - кв.м, 7 - кв.м, 8 - кв.м, 9 - кв.м, 10 - кв.м, 11 - кв.м, 12 - кв.м, 13 - кв.м, 14 - кв.м, 15 - кв.м, 16 - кв.м, 17 кв.м, 18 - кв.м, 19 - кв.м, 20 - кв.м, 21 - кв.м, 22 - кв.м, 23 - кв.м, 24 - кв.м, 25 кв.м, 26 - кв.м, 27 - кв.м, 28 - кв.м, 29 - кв.м, 30 - кв.м, 31 - кв.м, 32 - кв.м, 33 - кв.м, 34 - кв.м, 35 - кв.м, 36 - кв.м, 37 - кв.м, 38 - кв.м, 39 - кв.м, 40 - кв.м, 41 - кв.м, 42 - кв.м, 43 - кв.м, 44 - кв.м, 45 - кв.м, 46 - кв.м, 47 - кв.м, 48 кв.м, 49 - кв.м, 50 - кв.м, 51 - кв.м, 52 - кв.м, 53 - кв.м, 54 - кв.м.

1.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 14.02.2014 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "Лимб"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.12.2016 № б/н выдан: Псковское отделение Северо-Западного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.12.2016 № б/н выдан: Псковское отделение Северо-Западного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.04.2016 № б/н выдан: Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковское отделение. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территории от 02.10.2017 № б/н выдан: Управление Росреестра по Псковской области.

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имуущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имуущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧR880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № ____ от ____».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имуущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имуущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имуущества.

3.2. Право собственности на Имуущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий,

установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан возвратить Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.
ИНН 6000011067
КПП 600001001
БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049
Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.
Псков
Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа
(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)
Номер казначейского счета 03231643585120005700
ОГРН 1246000004546 /28.12.2024
Эл. почта: dno@reg60.ru
КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Администрация Дновского
муниципального округа

Покупатель:

приема – передачи
к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «__» _____ 202 г.

Передаёт: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 10321351 кв.м, кадастровый номер 60:05:0000000:754

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, (субъект Российской Федерации)
Дновский район, вблизи деревень Гривы, Васьково, Должицы, Бабурино, Пески, Карзово, Гарицы, Пневно, Дуброво, Искра, Чернобожье, Глазково, Белошкино, Гористо, Заполье
(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 14.02.2014 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "Лимб"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.12.2016 № б/н выдан: Псковское отделение Северо-Западного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.12.2016 № б/н выдан: Псковское отделение Северо-Западного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 25.04.2016 № б/н выдан: Санкт-Петербургский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковское отделение. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Псковский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ". вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территории от 02.10.2017 № б/н выдан: Управление Росреестра по Псковской области.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :

Администрация
муниципального округа

Дновского

П Р И Н Я Л :

ДОГОВОР
купли - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 2022 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0000000:44, площадью 5950000 кв.м, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, правее автомобильной дороги «Дно-Белошкино-Выскодь», далее «Имущество».

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 5776492.3 кв.м, 2 - 173508.1 кв.м.

1.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 18.03.2016 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ от 02.10.2017 выдан: Управление Росреестра по Псковской области; решение от 02.10.2017 № 5 выдан: Управление Росреестра по Псковской области.

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № ___ от ____».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан

возвратить Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа
(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Администрация Дновского
муниципального округа

Покупатель:

АКТ
приема – передачи
к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «__» _____ 202 г.

Передает: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 5950000 кв.м., кадастровый номер 60:05:0000000:44

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, (субъект Российской Федерации)
Дновский район, правее автомобильной дороги «Дно-Белошкино-Выскодь» (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 18.03.2016 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ от 02.10.2017 выдан: Управление Росреестра по Псковской области; решение от 02.10.2017 № 5 выдан: Управление Росреестра по Псковской области.

2. Покупатель оплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :
Администрация
муниципального округа

Дновского

П Р И Н Я Л :

ДОГОВОР
купли – продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 202 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 60:05:0081801:201, площадью 1173328 кв.м, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, АО «Панкратовское», далее «Имущество».

Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 169740.79 кв.м, 2 - 214992 кв.м, 3 - 108192.61 кв.м, 4 - 79218.81 кв.м, 5 - 465494.95 кв.м, 6 - 135688.91 кв.м.

1.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Псковский филиал.

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 код 14611406024140000430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указывается «Оплата по договору купли-продажи земельного участка № ___ от ____».

2.4. Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.5. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.6. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.7. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.8. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

5.9. В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
Адрес: 182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г.

Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа
(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Дновского
муниципального округа

Покупатель:

АКТ
приема – передачи
к договору купли-продажи от _____ 202 года

Псковская область,
г. Дно

от «__» _____ 202 г.

Передаёт: Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», _____, действующего на основании Устава муниципального образования Дновский муниципальный округ _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: _____.

Принимает:
Земельный
участок, площадью 1173328 кв.м, кадастровый номер 60:05:0081801:201

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область,
(субъект Российской Федерации)
Дновский район, АО «Панкратовское»
(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.11.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Псковский филиал.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :
Администрация
муниципального округа

Дновского

П Р И Н Я Л :
