

Администрация Дновского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 года № 498

«О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001 года»,

Администрация Дновского муниципального округа постановляет:

1. В срок до 01.10.2025 г. организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды на следующие земельные участки:

Лот № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0020601:241, площадью 4000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок;

Лот № 2: Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0020601:244, площадью 2485 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок.

2. В аукционной документации установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора аренды.

3. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [http:// www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) , опубликовать в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Дновский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Подписать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах электронного аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

5. Определить критерий выявления победителя – наивысший размер стоимости арендной платы за земельный участок.

Глава Дновского
муниципального округа

В. В. Цветков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой площадке
ЗАО «Сбербанк – АСТ»

1. Сведения об аукционе

1.1. Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1.2. Основание – постановление Администрации Дновского муниципального округа от 15.07.2025 года № 498 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Организатор аукциона: Администрации Дновского муниципального округа. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям каб. 41-43, телефон 8(81135)27291; e-mail: kymi@dno.reg60.ru).

1.4. Оператор электронной площадки: Электронная площадка – универсальная торговая платформа (далее – УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене арендной платы в год за земельный участок.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ, могут являться только граждане.

1.6. Место подачи (приема) заявок: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.7. Дата и время начала подачи (приема):

Лот № 1 - 25 июля 2025 года в 09.00ч. (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

Лот № 2 - 25 июля 2025 года в 10.00ч. (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.8. Дата и время окончания подачи (приема):

Лот № 1 – 26 августа 2025 года в 09.00ч. (время московское).

Лот № 2 – 26 августа 2025 года в 10.00ч. (время московское).

1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:

Лот № 1 - 27 августа 2025 года в 10.00 ч.

Лот № 2 - 27 августа 2025 года в 11.00 ч.

1.10. Дата и время и место проведения аукциона:

Лот № 1 – 02 сентября 2025 года в 10.00ч. (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 2 – 02 сентября 2025 года в 11.00ч. (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа

прав»).

1.11. Сведения о земельном участке (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0020601:241, площадью 4000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок.

Срок аренды земельного участка – 20 лет в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная арендная плата в год за земельный участок, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости – **5 516 (Пять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 40 копеек** в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 165 рублей 49 копеек.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона – 1 103 рубля 28 копеек.

Срок внесения задатка – с 25.07.2025 по 25.08.2025.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Сведения о предыдущих торгах земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – извещение № 25000004740000000004 от 16.05.2025г.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0020601:244, площадью 2485 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок.

Срок аренды земельного участка – 20 лет в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная арендная плата в год за земельный участок, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости – **3 748 (Три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек** в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 112 рублей 44 копейки.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона – 749 рублей 60 копеек.

Срок внесения задатка – с 25.07.2025 по 25.08.2025.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Сведения о предыдущих торгах земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – извещение № 25000004740000000008 от 09.06.2025г.

1.12 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться по телефону: 8(81135)27291.

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены арендной платы в год за земельный участок в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов.

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.1.2. физические лица

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

5.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с УТП АО «Сбербанк-АСТ» определены разделом 14 Регламента УТП АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Претендент вносит в установленный настоящим информационным сообщением срок задаток на счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в торгах и блокируются Оператором на лицевом счете Претендента на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ»). Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Порядок определения участников аукциона

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

6.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

6.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителя

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатора аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены годовой арендной платы, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене годовой арендной платы земельного участка.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы за земельный участок.

7.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене арендной платы. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене арендной платы за земельный участок, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене арендной платы продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене арендной платы за земельный участок, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене арендной платы за земельный участок является время завершения аукциона.

7.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене арендной платы за земельный участок, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене арендной платы за земельный участок не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой

арендной платы за земельный участок.

7.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене арендной платы за земельный участок для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

7.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене арендной платы за земельный участок.

7.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица - победителя.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка.

8.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.3. Задаток, перечисленный участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

8.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

аренды этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.6. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. Заключительные положения.

9.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР аренды земельного участка

город Дно Псковской области

«___» _____ 202_ года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава Дновского муниципального округа с _____ одной стороны и _____, далее "Арендатор" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** обязуется передать **Арендатору** за плату во временное пользование сроком на 20 (двадцать) лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 60:05:0020601:241, площадью 4000 кв.м, месторасположением: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - Участок).

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком по настоящему договору составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток равный 1 103 рубля 28 копеек (Одна тысяча сто три) рубля 28 копеек засчитывается в качестве части первого платежа за арендную плату.

2.4. Арендная плата за земельный участок уплачивается «Арендатором» единовременно в срок до 15 ноября текущего года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067, КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 031006430000000015700

ОКТМО 58512000, КБК 14611105012140000120

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

В графе «Назначение платежа» указать: «Арендная плата по Договору аренды земельного участка от _____ № _____».

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени из расчёта 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера не внесённой арендной платы, действующей на день неисполнения «Арендатором» обязательств, за каждый день просрочки

2.6. Неиспользование Участка **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор изменения в случае изменения действующего законодательства, регулирующего использование земель.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при:

- использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- невнесении арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- не использования Участка в течение установленного законодательством срока;
- нарушения других условий Договора.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Предоставить Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, установленных Договором.

4.1.2. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника Участка.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.2.3. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора и муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.5. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Участка (либо его части) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить соответствующее уведомление **Арендодателю**.

4.2.7. Немедленно приостановить земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области.

4.2.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

5. Обременения (ограничения) земельного участка

5.1. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

5.2. На Участке установлены следующие обременения (ограничения): нет.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Договор является актом приема-передачи Участка.

8.2. Реорганизация **Арендодателя**, а также перемена собственника Участка не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Изменения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.5. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами Договора и подлежит государственной регистрации.

9. Юридические и почтовые адреса Сторон

Арендодатель: Администрация Дновского муниципального округа
182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа

(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрации Дновского
муниципального округа

Арендатор:

М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка

город Дно Псковской области

«___» _____ 202_ года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава Дновского муниципального округа с _____ одной стороны и _____, далее "Арендатор" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** обязуется передать **Арендатору** за плату во временное пользование сроком на 20 (двадцать) лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 60:05:0020601:244, площадью 2485 кв.м, месторасположением: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - Участок).

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком по настоящему договору составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток равный 749 (Семьсот сорок девять) рублей 60 копеек засчитывается в качестве части первого платежа за арендную плату.

2.4. Арендная плата за земельный участок уплачивается «Арендатором» единовременно в срок до 15 ноября текущего года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067, КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 031006430000000015700

ОКТМО 58512000, КБК 14611105012140000120

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

В графе «Назначение платежа» указать: «Арендная плата по Договору аренды земельного участка от _____ № _____».

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени из расчёта 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от размера не внесённой арендной платы, действующей на день неисполнения «Арендатором» обязательств, за каждый день просрочки

2.6. Неиспользование Участка **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор изменения в случае изменения действующего законодательства, регулирующего использование земель.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при:

- использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- невнесении арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- не использования Участка в течение установленного законодательством срока;

- нарушения других условий Договора.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный срок.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Предоставить Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, установленных Договором.

4.1.2. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника Участка.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.2.3. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора и муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.5. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении Участка (либо его части) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения указанного соглашения направить соответствующее уведомление **Арендодателю**.

4.2.7. Немедленно приостановить земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области.

4.2.8. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

5. Обременения (ограничения) земельного участка

5.1. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

5.2. На Участке установлены следующие обременения (ограничения): нет.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Договор является актом приема-передачи Участка.

8.2. Реорганизация **Арендодателя**, а также перемена собственника Участка не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Изменения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.5. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами Договора и подлежит государственной регистрации.

9. Юридические и почтовые адреса Сторон

Арендодатель: Администрация Дновского муниципального округа

182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа

(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрации Дновского
муниципального округа

Арендатор:

М.П.