

Администрация Дновского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 года № 497

«О проведении электронного аукциона
на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,

Администрация Дновского муниципального округа постановляет:

1. В срок до 01.10.2025 г. организовать и провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров купли-продажи следующих земельных участков:

ЛОТ № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 60:05:0020601:242, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования: «Ведение личного подсобного хозяйства».

ЛОТ № 2: Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 60:05:0020601:243, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

2. В аукционной документации установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора купли-продажи.

3. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [http:// www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), опубликовать в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Дновский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Подписать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах электронного аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

5. Определить критерий выявления победителя – наивысший размер стоимости за земельный участок.

Глава Дновского
муниципального округа

В. В. Цветков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»

1. Сведения об аукционе

1.1. Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка.

1.2. Основание для проведения аукциона: Аукцион проводится на основании статей 39.11, 39.12, 39.13, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса, могут являться только граждане.

1.3. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Дновского муниципального округа от 15.07.2025 года № 497 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

1.4. Продавец: Администрации Дновского муниципального округа. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16 (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям каб. 41-43, телефон 8(81135)27291; e-mail: kumi@dno.reg60.ru).

1.5. Оператор электронной площадки: Электронная площадка – универсальная торговая платформа (далее – УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Место подачи (приема) заявок: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.7. Дата и время начала подачи (приема):

Лот № 1 - дата и время начала подачи (приема): 25 июля 2025 года в 09.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки : <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

Лот № 2 - дата и время начала подачи (приема): 25 июля 2025 года в 10.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки : <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.8. Дата и время окончания подачи (приема):

Лот № 1 - дата и время окончания подачи (приема): 25 августа 2025 года в 09.00 (время московское).

Лот № 2 - дата и время окончания подачи (приема): 25 августа 2025 года в 10.00 (время московское).

1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:

Лот № 1 - 26 августа 2025 года в 10.00 (время московское).

Лот № 2 - 26 августа 2025 года в 11.00 (время московское).

1.10. Дата и время и место проведения аукциона:

Лот № 1 - 01 сентября 2025 года в 10.00 (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 2 - 01 сентября 2025 года в 11.00 (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа

прав»).

1.11. Сведения о земельных участках (лотах), выставленном на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 60:05:0020601:242, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования: «Ведение личного подсобного хозяйства».

Начальная цена (лота) – 367 760 рублей 00 копеек установлена в соответствии с п.12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 11 032 рубля 80 копеек.

Размер задатка 20% - 73 552 рубля 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 25.07.2025г. по 25.08.2025г.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – извещение № 25000004740000000003 от 16.05.2025г.

ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 60:05:0020601:243, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена (лота) – 367 760 рублей 00 копеек установлена в соответствии с п.12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона (величина повышения цены) 3% - 11 032 рубля 80 копеек.

Размер задатка 20% - 73 552 рубля 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 25.07.2025г. по 25.08.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – извещение № 25000004740000000006 от 29.05.2025г.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

1.12 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться по телефону: 8(81135)27-291; по адресу электронной почты: kumi@dno.reg60.ru.

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор

аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.1.2. физические лица

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

5.1.Порядок внесения задатка

5.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с УТП АО «Сбербанк-АСТ» определены разделом 14 Регламента УТП АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Претендент вносит в установленный настоящим информационным сообщением срок задаток на счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.» (в назначении платежа

обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в торгах и блокируются Оператором на лицевом счете Претендента на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ»). Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Порядок определения участников аукциона

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

6.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

6.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителя

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

7.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

7.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица - победителя.

8. Срок заключения договора купли продажи земельного участка

8.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа, л/с 04573ИЧР880)

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 КБК 14611406012140000430

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

8.5. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не

закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи земельного участка не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты земельного участка.

9.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемый земельный участок на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР купли - продажи

город Дно Псковской области
года.

«___» _____ 2025

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Дновского муниципального округа с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ № _____, Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 60:05:0020601:242, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования: «Ведение личного подсобного хозяйства», далее «Имущество».

1.2. Земельный участок является землей, государственная собственность на которую не разграничена. Продавец распоряжается земельным участком на основании ст.3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ».

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

**УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа,
л/с 04573ИЧР880)**

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 КБК 14611406012140000430

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.3. В случае если Покупатель в нарушение Договора откажется принять Имущество или уплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренным настоящим Договором, в случае отказа от подписания Договора купли-продажи, Продавец расторгает Договор в установленном законодательством порядке.

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.6. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа

(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрации Дновского
муниципального округа

Покупатель:

АКТ
приема – передачи
к договору купли-продажи от _____ 2025 года

Псковская область,
г. Дно

от «___» _____ 2025 г.

Передает: Администрация Дновского муниципального округа, в лице-
_____ «___» _____ _____ рождения, место рождения:
_____, паспорт _____, выдан _____, код
подразделения _____, зарегистрированной по адресу:
_____, действующего на основании Устава
Дновского муниципального округа.

Принимает:

Земельный участок,
площадью _____ 4000 кв.м, кадастровый номер _____ 60:05:0020601:242

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, _____
(субъект Российской Федерации)
м.о. Дновский, д. Староселок _____
(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: **ограничений и обременений в пользовании нет.**

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :

П Р И Н Я Л :

Администрации Дновского
муниципального округа

ДОГОВОР купли - продажи

город Дно Псковской области

«___» _____ 2025 года.

Администрация Дновского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Дновского муниципального округа с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.2. На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ № _____, Продавец продал, а Покупатель приобрел муниципальное имущество: Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 60:05:0020601:243, расположенный по адресу: Псковская область, м.о. Дновский, д. Староселок, с видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства», далее «Имущество».

1.2. Земельный участок является землей, государственная собственность на которую не разграничена. Продавец распоряжается земельным участком на основании ст.3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ».

1.3. Покупатель ознакомлен с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, произвел лично осмотр, приобретаемого им земельного участка, не имеет претензий по его качеству и состоянию, фактически осуществил приемку-передачу земельного участка.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. На основании _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает земельный участок составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 10 (десяти) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

**УФК по Псковской области (Администрация Дновского муниципального округа,
л/с 04573ИЧР880)**

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Кор. сч.: 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Расч. сч.: 03100643000000015700

ОКТМО 58512000 КБК 14611406012140000430

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

Ранее внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. Оплата производится в рублях.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.3. В случае если Покупатель в нарушение Договора откажется принять Имущество или уплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренным настоящим Договором, в случае отказа от подписания Договора купли-продажи, Продавец расторгает Договор в установленном законодательством порядке.

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.6. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Администрация Дновского муниципального округа
182670, Псковская область, город Дно, ул. Карла Маркса, дом 16.

ИНН 6000011067

КПП 600001001

БИК 015805002

Номер единого казначейского счета 40102810145370000049

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков

Финансовое управление Администрации Дновского муниципального округа

(Администрация Дновского муниципального округа, л/с 03573ИЧР880)

Номер казначейского счета 03231643585120005700

ОГРН 1246000004546 /28.12.2024

Эл. почта: dno@reg60.ru

КОД ПО СВОДНОМУ РЕЕСТРУ 583ИЧР88

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрации Дновского
муниципального округа

Покупатель:

АКТ
приема – передачи
к договору купли-продажи от _____ 2025 года

Псковская область,
г. Дно

от «___» _____ 2025 г.

Передает: Администрация Дновского муниципального округа, в лице _____ «___» _____ _____ рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____, действующего на основании Устава Дновского муниципального округа.

Принимает:

Земельный участок,
площадью _____ 4000 кв.м, кадастровый номер _____ 60:05:0020601:243

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Псковская область, (субъект Российской Федерации)
м.о. Дновский, д. Староселок (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: **ограничений и обременений в пользовании нет.**

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны по оплате претензий не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому земельному участку не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу, третий экземпляр для регистрирующего органа.

С Д А Л :

П Р И Н Я Л :

Администрации Дновского
муниципального округа
