

Администрация Дновского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2025 года № 105

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дновского муниципального округа за 2024

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Администрация Дновского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Дновского муниципального округа Псковской области: <https://admdno.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дновского муниципального округа

М.Н. Шауркин

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Дновского муниципального округа за 2024 год

Муниципальный жилищный контроль на территории Дновского муниципального округа осуществляется на основании:

-Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
- Решением Собрании депутатов Дновского района от 18.10.2021 г. № 333 "Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Дновский район»".

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль на территории Дновского муниципального округа в период с 01.01.2024 по 28.12.2024 года осуществлялся Администрацией Дновского района и Администрацией городского поселения «Дно» (далее-контрольные органы).

Уполномоченным осуществлять муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда Дновского района, соблюдением требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и областными законами в области жилищных отношений и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами за 2024 год, являются начальник и специалисты отдела по транспорту, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству и жилищным правоотношениям Администрации Дновского района (далее – Уполномоченное лицо), утверждаемые распоряжением Администрации Дновского района.

Муниципальный жилищный контроль на территории Дновского муниципального округа осуществляется Администрацией округа (далее – контрольный орган), Управлением по вопросам ЖКХ, архитектуры, дорожной деятельности, благоустройства, жилищных правоотношений и муниципального контроля.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году на территории Дновского муниципального округа плановые и

внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Обращений по вопросам нарушения муниципального жилищного контроля в Администрацию Дновского муниципального округа не поступало.