

# Администрация Дновского района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023 года № 589

«О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001 года», Уставом Муниципального образования «Дновский район» Администрация Дновского района постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

1.1. В срок до 01.02.2024 г. организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды на следующие земельные участки:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0000000:678, площадью 23000 кв.м, видом разрешенного использования: административные здания, связанные с функционированием предприятия и обслуживанием персонала, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», п. Дачное;

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0000000:679, площадью 79754 кв.м, видом разрешенного использования: административные здания, связанные с функционированием предприятия и обслуживанием персонала, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», п. Дачное.

1.2. В аукционной документации установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета

аукциона («шаг аукциона»), определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора аренды, в том числе срок аренды.

1.3. Информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложения к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [http:// www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и опубликовать в газете «Дновец».

1.4. Подписать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

2. Определить критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Глава Дновского района

М.Н. Шауркин

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»**

### 1. Сведения об аукционе

**1.1.** Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

**1.2. Наименование процедуры:** электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

**1.3. Основание проведения торгов:** постановление Администрации Дновского района от 04.12.2023 года № 589 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**1.4. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карда Маркса, д. 16, каб. 41-43, телефон 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; e-mail: kumi@dno.reg60.ru.

**1.5. Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

**1.6. Место подачи (приема) заявок:** [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**1.7. Дата и время начала подачи (приема):** 08 декабря 2023 года в 09.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

**1.8. Дата и время окончания подачи (приема):** 09 января 2024 года в 09.00 (время московское).

**1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:** 10 января 2024 года в 10.00 (время московское).

**1.10. Дата и время и место проведения аукциона:** 15 января 2024 года в 10.00 (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1.11. Сведения о земельных участках (лотах), выставяемом на аукционе в электронной форме:**

#### ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0000000:678, площадью 23000 кв.м, видом разрешенного использования: административные здания, связанные с функционированием предприятия и обслуживанием персонала, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский

район, СП «Выскодская волость», п. Дачное.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения арендатор получает самостоятельно

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории

Срок аренды 4 года 8 месяцев установлен в соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена (лота)** арендная плата в год за земельный участок – 29 400 рублей 90 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** 3% - 882 рубля 03 копейки.

**Размер задатка** 20% - 5880 рублей 18 копеек.

**Срок внесения задатка** – с 08.12.2023 по 09.01.2024 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 09.01.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** – ранее торги не проводились.

## ЛОТ № 2

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0000000:679, площадью 79754 кв.м, видом разрешенного использования: административные здания, связанные с функционированием предприятия и обслуживанием персонала, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», п. Дачное.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения арендатор получает самостоятельно

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории

Срок аренды 4 года 8 месяцев установлен в соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена (лота)** арендная плата в год за земельный участок – 86 792 рубля 29 копеек установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** 3% - 2 603 рубля 77 копеек.

**Размер задатка** 20% - 17 358 рублей 46 копеек.

**Срок внесения задатка** – с 08.12.2023 по 09.01.2024 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 09.01.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** – ранее торги не проводились.

**1.12 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков проводится самостоятельно. С дополнительной информацией о приватизируемом земельном участке можно ознакомиться по телефону: 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; по адресу электронной почты: [kumi@dno.reg60.ru](mailto:kumi@dno.reg60.ru).

**1.13.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух

рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов,

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### **4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

##### 4.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

##### 4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и

сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **5. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **5.1. Порядок внесения задатка**

5.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона Продавца:

**Получатель:** ИНН 6005000260, КПП 600501001, ОКТМО 58612101

**БИК 015805002**

**К/счет №40102810145370000049**

**ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков**

**Р/счет № 03232643586120005700**

**Финансовое управление Администрации Дновского района**

**(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 05573004530)**

**КБК 00000000000000000000**

В назначении платежа указывается: «*Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_ (указать дату аукциона) по лоту № \_\_ (указать номер лота)*».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора аукциона следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день.

5.1.2. Задаток вносится единым платежом.

5.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с указанного лицевого счета.

### **5.2. Порядок возврата задатка**

5.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.2.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы приобретаемого имущества.

5.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения

от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

5.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **6. Порядок определения участников аукциона**

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

6.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

6.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».



«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы земельного участка.

7.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

7.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один

из претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **9. Срок заключения договора аренды земельного участка.**

9.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

9.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.3. Задаток, перечисленный участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

9.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.6. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **10. Заключительные положения**

10.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка  
в соответствии с информационным сообщением по лоту № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести земельный участок в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_ начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы за земельный участок, величине повышения начальной цены арендной платы земельного участка («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Организатору аукциона не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

---

---

---

Приложения:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки  
:\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

---

*должность заявителя*                      *(подпись)*  
*подписи (фамилия, инициалы)*

*расшифровка*

М.П.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ДОГОВОР

## аренды земельного участка

город Дно Псковской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Ивановой Ксении Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее "Арендатор" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0000000:678, площадью 23000 кв.м, видом разрешенного использования: административные здания, связанные с функционированием предприятия и обслуживанием персонала, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», п. Дачное (далее Участок), в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора – 4 года 8 месяцев.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее **15 ноября** текущего года, с указанием наименования организации и номера договора, путем перечисления денежных средств в российских рублях по следующим реквизитам:

ИНН 6005000260, КПП 600501001

**БИК 015805002**

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

Код платежа 90511105013050000120, Код ОКТМО 58612411

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ (даты подписания

Договора).

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Псковской области, указанный в пункте 3.2 Договора.

3.5. В первый год аренды в счет оплаты Участка засчитывается сумма внесенного арендатором задатка в размере 5880 (Пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 18 копеек. Итого к оплате \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В порядке пункта 4 статьи 450 ГК РФ в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения, в случае:

- использования Арендатором Участка не по целевому назначению;
- использования Арендатором Участка способами, приводящими к порче Участка;
- невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и

прилегающей к нему территории, а также к загрязнению территории поселения.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка (части участка), а также договор передачи **Арендатором** своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, в случаях установленных Федеральным законодательством, и направляются **Арендодателю** для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка (части Участка) прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации настоящего Договора Арендодатель имеет право обратиться с суд с требованием о понуждении Арендатора произвести государственную регистрацию сделки или потребовать освобождения арендуемого Участка с возмещением всех причиненных убытков.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендатора, второй – у Арендодателя,

третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, т. (811-35)25-943, (811-35)27-291

ИНН 6005000260, КПП 600501001

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

Арендатор:

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ К.А. Иванова

М.п.

\_\_\_\_\_



# ДОГОВОР

## аренды земельного участка

город Дно Псковской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Ивановой Ксении Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее "Арендатор" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0000000:679, площадью 79754 кв.м, видом разрешенного использования: административные здания, связанные с функционированием предприятия и обслуживанием персонала, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Выскодская волость», п. Дачное (далее Участок), в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора – 4 года 8 месяцев.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее **15 ноября** текущего года, с указанием наименования организации и номера договора, путем перечисления денежных средств в российских рублях по следующим реквизитам:

ИНН 6005000260, КПП 600501001

**БИК 015805002**

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

Код платежа 90511105013050000120, Код ОКТМО 58612411

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ (даты подписания Договора).

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Псковской области, указанный в пункте 3.2 Договора.

3.5. В первый год аренды в счет оплаты Участка засчитывается сумма внесенного арендатором задатка в размере 17 358 (Семнадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 46 копеек. Итого к оплате \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. В порядке пункта 4 статьи 450 ГК РФ в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения, в случае:

- использования Арендатором Участка не по целевому назначению;
- использования Арендатором Участка способами, приводящими к порче Участка;
- невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории, а также к загрязнению территории поселения.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка (части участка), а также договор передачи **Арендатором** своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, в случаях установленных Федеральным законодательством, и направляются **Арендодателю** для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка (части Участка) прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации настоящего Договора Арендодатель имеет право обратиться с суд с требованием о понуждении Арендатора произвести государственную регистрацию сделки или потребовать освобождения арендуемого Участка с возмещением всех причиненных убытков.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним.

### **9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, т. (811-35)25-943, (811-35)27-291

ИНН 6005000260, КПП 600501001

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

Арендатор:

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ К.А. Иванова

М.п.

\_\_\_\_\_