

**182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16
телефон: 8-81135-25-3-58, e-mail: gorod@dno.reg60.ru**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№

«__» _____ 2023 года

г. Дно

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дно» на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Дно», утвержденным решением Собрании депутатов городского поселения «Дно» от 19.11.2021 г. № 66, а также руководствуясь Уставом муниципального образования «Дно», Администрация городского поселения «Дно» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дно» на 2024 год (далее – Программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дновец», обнародовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Дновец» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dnovetsgazeta.ru и на информационных стендах (досках объявлений) в общественных местах: Администрация городского поселения - (г. Дно, ул.

Карла Маркса, д. 16), Муниципальное учреждение «Дновская централизованная библиотечная система» (г. Дно, ул. Космонавтов, д. 11).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Врио Главы Администрации
городского поселения «Дно»

С.А. Щепетин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования
«Дно» на 2024 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дно» на 2024 год (далее — Программа).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности Администрации городского поселения
«Дно», характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

2.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

- граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.2. В границах муниципального образования «Дно» расположено 169 многоквартирных дома, 264 жилых помещений муниципальной формы собственности.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 2 (две) управляющие организации (компании).

2.3. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда связано с недобросовестным содержанием нанимателями помещений муниципального жилищного фонда.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Настоящая Программа разработана на 2024 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация городского поселения «Дно».

3.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.3. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, а также разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

5) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией городского поселения «Дно» контрольной деятельности.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностное лицо администрации городского поселения «Дно», ответственное за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации городского поселения «Дно» уполномоченным органом власти	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования «Дновский район» в сети «Интернет»	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере обновления

		информации, перечень, которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле		
2.	Консультирование	Проведение должностными лицами Администрации городского поселения «Дно» консультаций по вопросам жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)

3.	Профилактический визит	Профилактические визиты по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи. Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)
----	-------------------------------	--	---	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- повышению прозрачности деятельности Администрации городского поселения «Дно» при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.