

Администрация Дновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2022 года № 492

«О проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка»

В соответствии с пп. 3 п.8 ст. 39.8, со ст.39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001 года», Уставом Муниципального образования «Дновский район» Администрация Дновского района постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

1.1. В срок до 30.12.2022 г. организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка:

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0042703:151, площадью 540 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Искровская волость», д. Белошкино.

1.2. Определить дату, время, место, порядок проведения аукциона и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.

1.3. Информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложения к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте муниципального образования «Дновский район»: <http://dno.reg60.ru/> и опубликовать в газете «Дновец».

1.4. Определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора аренды, в том числе срок аренды.

1.5. Подписать протокол определения участников аукциона и протокол об итогах аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

2. Определить критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Глава Дновского района

М.Н. Шауркин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на
электронной торговой площадке
АО «Сбербанк-АСТ»

1. Сведения об аукционе

1.1. Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1.2. Основание – постановление Администрации Дновского района:
от 10.11.2022 года № 492 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карда Маркса, д. 16, каб. 41-43, телефон 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; e-mail: kymi@dno.reg60.ru.

1.4. Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

1.5. Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене арендной платы в год земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ, могут являться только граждане.

1.6. Место подачи (приема) заявок: www.sberbank-ast.ru.

1.7. Дата и время начала подачи (приема): 18 ноября 2022 года в 09.00ч. (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.8. Дата и время окончания подачи (приема): 19 декабря 2022 года в 09.00ч. (время московское).

1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 19 декабря 2022 года в 10.00 ч.

1.10. Дата и время и место проведения аукциона: 26 декабря 2022 года в 10.00ч. (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Сведения о земельном участке (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0042703:151, площадью 540 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Искровская волость», д. Белошкино.

Срок аренды земельного участка – 20 лет в соответствии с п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная арендная плата в год за земельный участок, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости - **1043 (Одна тысяча сорок три) рубля 93 копейки** в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона - 31 рубль 32 копейки.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона - 208 рублей 79 копеек.

Срок внесения задатка – с 18.11.2022 по 19.12.2022 и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца **не позднее 10.00 ч. 19.12.2022.**

Сведения о предыдущих торгах земельного участка, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 270922/2803786/01.

1.12 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно. С дополнительной информацией о земельном участке можно ознакомиться по телефону: 8(81135)25-943, 8(81135)27291; по адресу электронной почты: kumi@dno.reg60.ru.

1.13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены арендной платы в год за земельный участок в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов.

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки

обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.1.2. физические лица

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

5.1. Порядок внесения задатка

5.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона:

Получатель: ИНН 6005000260, КПП 600501001, ОКТМО 58612101

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03232643586120005700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 05573004530)

КБК 00000000000000000000

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе _____ (указать дату аукциона) по лоту № __ (указать номер лота)».

5.1.2. Задаток вносится единым платежом.

5.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с указанного лицевого счета.

5.2. Порядок возврата задатка

5.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5.2.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

5.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5.2.4. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5.2.5. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6. Порядок ознакомления с земельным участком, выставленном на аукционе

6.1. Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте муниципального образования «Дновский район»: <http://dno.reg60.ru/>, публикуется в газете «Дновец» и на сайте электронной площадки (п. 1.11. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора аренды имущества (приложение № 2);

6.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Дновский район»: <http://dno.reg60.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте в сети «Интернет», Оператора электронной площадки и по телефону: 8 (81135) 25-9-43.

6.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе

направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

6.4. С дополнительной информацией об арендуемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; по адресу электронной почты: kymi@dno.reg60.ru.

7. Порядок определения участников аукциона

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

7.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

7.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Порядок проведения аукциона и определения победителя

8.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены арендной платы

на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатора аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены годовой арендной платы, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене годовой арендной платы земельного участка.

8.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы за земельный участок.

8.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене арендной платы. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене арендной платы за земельный участок, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене арендной платы продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене арендной платы за земельный участок, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене арендной платы за земельный участок является время завершения аукциона.

8.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене арендной платы за земельный участок, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене арендной платы за земельный участок не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы за земельный участок.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене арендной платы за земельный участок для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене арендной платы за земельный участок.

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица - победителя.

9. Срок заключения договора аренды земельного участка.

9.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

9.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора **аренды земельного участка** результаты аукциона аннулируются **Организатором аукциона**, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.3. Задаток, перечисленный участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

9.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.6. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Заключительные положения

10.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что для участия
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка № ____ по лоту № ____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во стра - ниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
в соответствии с информационным сообщением по лоту № _____

" _____ " _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

_____ дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести земельный участок в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы за земельный участок, величине повышения начальной цены арендной платы земельного участка («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Организатору аукциона не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке

Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки
:_____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ *должность заявителя* _____ *(подпись)*
(фамилия, инициалы)

расшифровка подписи

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР аренды земельного участка

город Дно Псковской области

« ___ » _____ 202_ года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Ивановой Ксении Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны и _____, далее "Арендатор" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____, Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество: Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0042703:151, площадью 540 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, СП «Искровская волость», д. Белошкино, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора – 20 (Двадцать) лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком составляет _____ (_____) рублей, согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее **15 ноября** текущего года, с указанием наименования организации и номера договора, путем перечисления денежных средств в российских рублях по следующим реквизитам:

ИНН 6005000260, КПП 600501001

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

Код платежа 90511105013050000120, Код ОКТМО 58612433

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ (даты подписания Договора).

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Псковской области, указанный в пункте 3.2 Договора.

3.5. Задаток, внесенный Арендатором на счет Арендодателя, в размере 208 (Двести восемь) рублей 79 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В порядке пункта 4 статьи 450 ГК РФ в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения, в случае:

- использования Арендатором Участка не по целевому назначению;
- использования Арендатором Участка способами, приводящими к порче Участка;
- невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории, а также к загрязнению территории поселения.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежа.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка (части участка), а также договор передачи **Арендатором** своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, в случаях установленных Федеральным законодательством, и направляются **Арендодателю** для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка (части Участка) прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации настоящего Договора Арендодатель имеет право обратиться с суд с требованием о понуждении Арендатора произвести государственную регистрацию сделки или потребовать освобождения арендуемого Участка с возмещением всех причиненных убытков.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, т. (811-35)25-943, (811-35)27-291

ИНН 6005000260, КПП 600501001

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

Арендатор:

_____ К.А. Иванова
М.п.
