

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 97

18.10.2023 г.

«О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка, собственность на который не разграничена»

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, Уставом муниципального образования «Дно»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского поселения «Дно» организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка:
 - земельный участок, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК «Железнодорожник», кадастровый номер 60:05:0010559:477, площадью 55 кв.м. Описание объекта: Земельный участок с малым количеством кустарников, без обременения. Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.
2. Определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора купли-продажи.
3. Определить дату, время, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.
4. Информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложения к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте муниципального образования «Дновский район» и опубликовать в газете «Дновец».
5. Подготовить протокол определения участников аукциона и протокол об итогах аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.
6. Определить критерии выявления победителя – наибольший размер цены земельного участка.
7. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Дновец» и на сайте муниципального образования Дновский район в сети «Интернет».

Врио Главы Администрации
городского поселения «Дно»

С.А. Щепетин

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона
в электронной форме по продаже права заключения договора
купли-продажи земельного участка, собственность на который не
разграничена, расположенного по адресу:
Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК
«Железнодорожник».**

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме подачи заявок.

Организатор: Администрация городского поселения «Дно»

Место нахождения: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16. Адрес электронной почты: gorod@dno.reg60.ru. Контактный телефон: 8 (811-35) 25-358.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ)

Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;

Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21;

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.sberbank-ast.ru/>)

Решение о проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков принято Постановлением Администрации городского поселения «Дно» от 18.10.2023 года № 97.

1. Предмет договора купли-продажи с указанием кратких характеристик:

Предоставление права на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: Земельный участок, из состава земель, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 60:05:0010559:477.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Местоположение: Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК «Железнодорожник».

Начальная цена предмета аукциона – 14175 (Четырнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 15 копеек.

Вид предоставляемого права – собственность.

Шаг аукциона – 3 % - 425 рублей 25 копеек.

Размер задатка 20% начальной платы за земельный участок – 2835 рублей 03 копейки.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена на основании п. 12, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, составляет 11166 рублей 54 копейки.

Цель использования земельного участка — хранение автотранспорта.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение		
1	К системе теплоснабжения	Не имеется технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.
2	К системе газоснабжения	Отсутствуют обременения в пользовании земельным участком. Техническая возможность газоснабжения существует от газопровода низкого давления, проложенного по ул. Ленина г. Дно – владелец АО «Газпром газораспределение Псков». Технические условия подключения (присоединения) и информация о плате за подключение (присоединение) объекта к сетям газоснабжения будут определены после предоставления собственником земельного

		<p>участка в АО «Газпром газораспределение Псков» документов, предусмотренных Постановлением Правительства № 1547 от 13 сентября 2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Для определения возможной точки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства вышеуказанных объектов, в соответствии с требованиями п. 16 Правил необходимо предоставить расчёт планируемого максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров). Расчёт планируемого максимального часового расхода п. 18 вышеуказанного постановления может быть выполнен исполнителем в случае направления заявителем письменного запроса о расчёте планируемого максимального часового расхода газа.</p> <p>Охранные зоны газопроводов, находящиеся на обслуживании АО «Газпром газораспределение Псков» отсутствуют.</p>
3	К системам водоснабжения и водоотведения	Не имеется технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и водоснабжения. Отсутствуют инженерно-технические сети.
4	К системе электро-снабжения	<p>Возможно подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) от сетей ПО «Восточные электрические сети» (Л 116-12 ЗТП-1561 ВЛ-0,4 кВ № 3).</p> <p>Стоимость технологического присоединения будет определена в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике № 290-э от 28.11.2022 г. и 303-э от 20.12.2022.</p> <p>Правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес Филиала заявку на технологического присоединение посредством Интернета, обратившись на Единый сайт электросетевых услуг: https://портал-тп.рф/ по ссылке https://портал-тп.рф/accession.</p>

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации городского поселения «Дно» от 18.10.2023 года № 97.

Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Дно» Дновского района Псковской области. Адрес сайта для ознакомления с ПЗЗ: <https://dno.reg60.ru/Документы/Генеральные-планы/Генеральные-планы>.

2. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

2.1. Дата и время начала подачи заявок – **27.10.2023 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. **Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.**

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **27.11.2023 года в 17 час. 00 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **28.11.2022 года в 14 час. 00 мин.**

2.4. Дата и время подведения итогов аукциона **30.11.2023 года в 10 час. 00 мин.**

2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>)**

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

4.Внесение и возврат задатков:

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **27.11.2022 года 17 час. 00 мин.**

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (МСК) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

7. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

9. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

10. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, <http://sberbank-ast.ru>, на официальном сайте печатного

издания и на официальном сайте в сети «Интернет».

Положения касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В Администрацию городского поселения «Дно»
182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла
Маркса, д. 16, каб. 13

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
земельного участка

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (указываются фирменное
наименование (наименование), организационно-правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН
(ОГРНИП), сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного
телефона) _____

физическое лицо (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о
месте жительства, ИНН, приводится номер контактного
телефона) _____

выражает желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора
купи-продажи земельного участка с кадастровым номером 60:05:0010559:477,
расположенного по адресу: Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК
«Железнодорожник», площадью 55 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование – хранение автотранспорта, назначенном на
_____ г. и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а также
порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. Претендент с существенными условиями договора аренды земельного участка
ознакомлен.

3. Банковские реквизиты для возврата задатка:

4. Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий
аренды и состояния данного объекта.

5. Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в данной
заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и
уничтожение, в целях и объеме, необходимых для принятия участия в аукционных торгах
и заключения договора аренды земельных участков на срок с момента подачи заявки и до
окончания срока действия данного договора.

Приложение: (перечень документов, указанных в документации об аукционе,
необходимых для допуска заявителя к участию в торгах, опись документов).

Подпись заявителя _____
МП " " _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

" " _____ 2023 г. в _____ час. _____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, должность)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельных участков**

Настоящим _____
(наименование заявителя)

подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № _____, расположенного _____ по _____ адресу:

площадью _____ кв.м., категория земель – _____, разрешенное _____ использование _____

мною направляются ниже перечисленные документы

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1		
2		
3		
4		

Заявитель _____
(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Договор купли-продажи земельного участка с аукциона № __.

«__» _____ 2023 года

город Дно Псковской области

Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно», в лице Врио Главы Администрации городского поселения «Дно» Щепетина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Дно», зарегистрированного управлением Министерства юстиции РФ по Псковской области 16 декабря 2015 года (свидетельство № RU605051072015001) именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____, дата рождения: _____ г., паспорт серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола приёма заявок на участие в открытом аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка, собственность на который не разграничена _____ г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора свободный земельный участок (далее Участок), расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК «Железнодорожник», с КН 60:05:0010559:477, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему **Договору** и являющимся его неотъемлемой частью, из категории земель населённых пунктов, площадью 55 кв. м., с разрешённым использованием: хранение автотранспорта.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Начальная цена Участка, указанного в п. 1.1., установлена на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, **составляет 14175 (Четырнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 15 копеек.**

2.2. Продавец передал, а Покупатель принял указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок за **14175 (Четырнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 15 копеек.**

2.3. Оплата приобретаемого по настоящему договору участка производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «ПРОДАВЦА».

2.4. Покупатель обязуется уплатить за проданный ему Участок установленную в п. 2.2. настоящего договора цену в течении 30 (тридцати) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011406013130000430

Единый казначейский счет 40102810145370000049

Назначение платежа: Договор купли-продажи № _____ от _____ г.

- 2.5. Задаток, внесённый Покупателем на счёт продавца, **в размере (Две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 03 копейки** засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Участка. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.
- 2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи Участка является дата поступления денежных средств на счёт Продавца в сумме и срок, указанные в пунктах 2.2. и 2.4. настоящего договора.

3. Переход права собственности на Участок.

- 3.1. По настоящему Договору Участок считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Участка. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Участка.
- 3.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.
- 3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. Дополнительные условия.

- 4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. Права, обязанности и ответственность сторон.

- 5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.
- 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.
- 5.3. В случае если Покупатель в нарушение Договора откажется принять Имущество или уплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренным настоящим Договором, в случае отказа от подписания Договора купли-продажи, Продавец расторгает Договор в установленном законодательством порядке.
- 5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Участка за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.
- 5.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.4. Договора.
- 5.6. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан вернуть Продавцу Участок, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.
- 5.7. В случае невозможности возврата Участка от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения, ухудшения состояния, Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Участка, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
- 6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

МКУ «Администрация городского поселения «Дно»

182670, Россия, Псковская область, г. Дно,
ул. Карла Маркса, д.16.

Врио Главы Администрации
городского поселения «Дно»

_____ С.А. Щепетин
МП

« ____ » _____ 2023 г.

« ____ » _____ 2023 г.

Приложение
к договору купли-продажи земельного
участка с аукциона № ____ от _____ 2023 года
А К Т
приема-передачи земельного участка

Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно», в лице Врио Главы Администрации городского поселения «Дно» Щепетина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Дно», зарегистрированного управлением Министерства юстиции РФ по Псковской области 16 декабря 2015 года (свидетельство № RU605051072015001) именуемый в дальнейшем «Продавец», передает, а _____

_____ именуемая в дальнейшем «Покупатель», принимает следующее имущество:

№	Наименование имущества	Месторасположение	Характеристика имущества
1.	Лот № 1 – земельный участок	Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК «Железнодорожник»	ЛОТ № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, г. Дно, территория ГК «Железнодорожник» КН 60:05:0010559:477, площадь 55 кв.м. Описание объекта: Земельный участок с ровной поверхностью, с малым количеством кустарников. Целевое использование: хранение автотранспорта.

Состояние принятого земельного участка, соответствие его виду разрешённого использования, на момент передачи известны Покупателю. Претензий к Продавцу по состоянию земельного участка, соответствию его виду разрешённого использования и состоянию земельного участка Покупатель не имеет.

Стороны не имеют претензий к взаимным обязательствам сторон.

СДАЛ

МКУ «Администрация городского поселения «Дно»

182670, Россия, Псковская область, г. Дно,
ул. Карла Маркса, д.16.

Врио Главы Администрации
городского поселения «Дно»

_____ С.А. Щепетин

МП

« ____ » _____ 2023 г.

ПРИНЯЛ

« ____ » _____ 2023 г.