

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 95

18.10.2023 г.

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена»

В соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, Уставом муниципального образования «Дно»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского поселения «Дно» организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка:
 - земельный участок, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, г. Дно, ул. Тухачевского, кадастровый номер 60:05:0010552:156, площадью 1331 кв.м. Описание объекта: Земельный участок с малым количеством кустарников, без обременения. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Определить начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора аренды, в том числе срок аренды.
3. Определить дату, время, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.
4. Информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложения к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте муниципального образования «Дновский район» и опубликовать в газете «Дновец».
5. Подготовить протокол определения участников аукциона и протокол об итогах аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.
6. Определить критерии выявления победителя – наибольший размер аренды земельного участка.
7. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Дновец» и на сайте муниципального образования Дновский район в сети «Интернет».

Врио Главы Администрации

Приложение к постановлению
Администрации городского поселения «Дно»
от 18.10.2023 № 95

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в
электронной форме на право заключения договора аренды земельного
участка, расположенного по адресу: Псковская область, Дновский район,
г. Дно, ул. Тухачевского**

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме подачи заявок

Организатор: Администрация городского поселения «Дно»

Место нахождения: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16. Адрес электронной почты: gorod@dno.reg60.ru. Контактный телефон: 8 (811-35) 25-358.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ)

Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;

Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21;

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.sberbank-ast.ru/>)

Решение о проведении открытого аукциона в электронной форме по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков принято Постановлением Администрации городского поселения «Дно» от 18.10.2023 года № 95.

1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:

Предоставление права на заключение договоров аренды земельного участка:

Лот №1: Земельный участок, из состава земель, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, площадью 1331 кв.м., кадастровый номер 60:05:0010552:156

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Местоположение: Псковская область, Дновский район, г. Дно, ул. Тухачевского

Начальная цена предмета аукциона (цена годовой арендной платы) – 7464 (Семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 11 копеек в год.

Вид предоставляемого права – аренда.

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона – 3 % - 223 рублей 92 копеек.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок – 1492 рублей 82 копеек.

Начальная цена арендной платы в год 7464 рублей 11 копеек, без НДС, установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Решения собрания депутатов городского поселения «Дно» 20.06.2017 года № 113.

Цель использования земельного участка — для личного подсобного хозяйства.

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение

1	К системе теплоснабжения	На данный момент не имеется технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.
2	К системе газоснабжения	Отсутствуют обременения в пользовании земельным участком. Технические условия подключения (присоединения) и информация о плате за подключение (присоединение) объекта к сетям газоснабжения будут определены после предоставления собственником земельного участка в АО «Газпром газораспределение Псков» документов, предусмотренных Постановлением Правительства № 1547 от 13 сентября 2021 года «Об

		<p>утверждении Правил подключения (технологического присоединения)газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Для определения возможной точки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства вышеуказанных объектов, в соответствии с требованиями п. 16 Правил необходимо предоставить расчёт планируемого максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров). Расчёт планируемого максимального часового расхода п. 18 вышеуказанного постановления может быть выполнен исполнителем в случае направления заявителем письменного запроса о расчёте планируемого максимального часового расхода газа.</p> <p>Охранные зоны газопроводов, находящихся на обслуживании АО «Газпром газораспределение Псков» отсутствуют.</p>
3	К системам водоснабжения и водоотведения	Не имеется технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и водоснабжения.
4	К системе электро-снабжения	<p>Возможно подключение к сетям инженерно–технического обеспечения (электроснабжения) от сетей ПО «Восточные электрические сети».</p> <p>Стоимость технологического присоединения будет определена в соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике № 290-э от 28.11.2022 г. и № 303-э от 20.12.2022 г.</p> <p>Правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес Филиала заявку на технологического присоединение посредством Интернета, обратившись на Единый сайт электросетевых услуг: https://портал-тп.рф/ по ссылке https://портал-тп.рф/accession.</p>

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации городского поселения «Дно» от 18.10.2023 года № 95.

Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Дно» Дновского района Псковской области. Адрес сайта для ознакомления с ПЗЗ: <https://dno.reg60.ru/Документы/Генеральные-планы/Генеральные-планы>.

2. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

2.1. Дата и время начала подачи заявок – **27.10.2023 года с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – **27.11.2023 года в 17 час. 00 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **28.11.2023 года в 14 час. 00 мин.**

2.4. Дата и время подведения итогов аукциона **30.11.2023 года в 10 час. 00 мин.**

2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>)**

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет

Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

3.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

4.Внесение и возврат задатков:

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **27.11.2023 года 17 час. 00 мин.**

4.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (МСК) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Претендент, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

7. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель (Правообладатель) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю (Правообладателю), Арендодатель (Правообладатель) предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем (Правообладателем) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю (Правообладателю) указанный договор, Арендодатель (Правообладатель) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю (Правообладателю) подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

10. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, <http://sberbank-ast.ru>, на официальном сайте печатного издания и на официальном сайте в сети «Интернет».

касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к информационному сообщению

В Администрацию городского поселения «Дно»
182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла
Маркса, д. 16, каб. 13

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП), сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) _____

физическое лицо (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН, приводится номер контактного телефона) _____

выражает желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., категория земель – _____, разрешенное использование – _____, назначенном на _____ г. и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. Претендент с существенными условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

3. Банковские реквизиты для возврата задатка:

4. Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аренды и состояния данного объекта.

5. Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в данной заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и уничтожение, в целях и объеме, необходимых для принятия участия в аукционных торгах и заключения договора аренды земельных участков на срок с момента подачи заявки и до окончания срока действия данного договора.

Приложение: (перечень документов, указанных в документации об аукционе, необходимых для допуска заявителя к участию в торгах, опись документов).

Подпись заявителя _____

МП

“ _____ ” _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

" _____ " _____ 2023 г. в _____ час. _____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

Форма описи документов

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора
аренды земельных участков**

Настоящим _____
(наименование заявителя)

подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка с кадастровым номером № _____,
расположенного _____ по _____ адресу:

площадью _____ кв.м., категория земель – _____,
разрешенное _____ использование _____

мною направляются ниже перечисленные документы

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1		
2		
3		
4		

Заявитель _____
(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ ____

г. Дно

“ ____ ” _____ 2023 года

Муниципальное образование «Дно», в лице Врио Главы Администрации городского поселения «Дно» Щепетина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Дно», зарегистрированного управлением Министерства юстиции РФ по Псковской области 16 декабря 2015 года (свидетельство № RU605051072015001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010552:156, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, г. Дно, ул. Тухачевского (далее Участок), вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1331 (Одна тысяча триста тридцать один) кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с “ ____ ” _____ 2023 года до “ ____ ” _____ 2033 года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.2. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается из расчета «3%» от кадастровой стоимости земельного участка (КС 248803 рубля 83 копейки) и составляет **7464 (Семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 11 копеек в год**, (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.3. Арендная плата за земельный участок начисляется с “ ____ ” _____ 2023 года.

3.4. Арендная плата вносится «Арендатором» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120

Единый казначейский счет 40102810145370000049

Назначение платежа: Договор аренды № ____ от _____ г.

3.5. Арендная плата уплачивается не позднее 15 ноября текущего года.

3.6. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке «Арендодателем»

- в случае изменения действующего порядка исчисления арендной платы;
- путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы.

3.8. Копии платежных поручений о перечислении арендной платы должны направляться «Арендодателю» для осуществления контроля за полнотой и своевременностью перечислений.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

4.1. Ограничения (обременения) в пользовании: нет

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор с взиманием платы за прошедший период в следующих случаях:

- использовании земельного участка не по целевому назначению;
- не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев;
- других существенных нарушениях условий настоящего Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

5.2. «Арендодатель» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права «Арендатора», кроме случаев оговоренных в настоящем Договоре;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд способствовать возмещению «Арендатору» в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом «Арендодателя» когда:

а) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине «Арендатора», окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

6.2. «Арендатор» обязан:

- обеспечить освоение земельного участка;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату;
- после окончания срока действия настоящего Договора передать участок «Арендодателю» в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременную уплату арендной платы по настоящему Договору, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки от суммы платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

9.2. После проведения государственной регистрации Договора, «Арендатору» предоставить «Арендодателю» копию документов, подтверждающих государственную регистрацию Договора.

9.3. Настоящий договор аренды земельного участка одновременно является передаточным актом.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый хранится в делах Администрации городского поселения «Дно», второй хранится у «Арендатора».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование «Дно»

_____ **С.А. Щепетин**

“ ” _____ **2023 г.**

“ ” _____ **2023 г.**

М.П.

**РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ:**

$A_r = KСзу \times K(\%)$, где A_r – размер арендной платы за использование земельного участка в год; $КСзу$ – кадастровая стоимость земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка за 1 кв.м. на площадь земельного участка; $K(\%)$ – коэффициент, выраженный в процентах, устанавливаемый исходя из разрешенного использования земельного участка.

Год	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	К (%)	Размер арендной платы, руб.	Подпись арендатора	Расчёт составил:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2023	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3			
2024	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2025	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2026	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2027	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2028	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2029	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2030	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2031	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2032	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3	7464 р. 11 к.		
2033	1331 кв.м.	248803 р. 83 к.	3			

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование «Дно» _____

С.А. Щепетин

“ ____ ” _____ 2023 г.

“ ____ ” _____ 2023 г.

М.П.