

182670, г. Дно Псковской области, ул. Карла Маркса, 16
телефон: (81135) 2 53 58, e-mail: gorod@dno.reg60.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 76

27.09.2023 г.

г. Дно

«О выдаче разрешения на использование земель населенных пунктов в границах кадастровых кварталов на территории городского поселения «Дно»»

В соответствии со статьей 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Законом Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», Положением о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области, утвержденным Постановлением Администрации области от 04.03.2019 № 67 (далее - Положение), Постановлением Администрации Псковской области от 10.01.2022 года № 5 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области, Решения Собрания депутатов городского поселения «Дно» от 20.06.2017 года № 113 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «Дно», на основании заявлений №№ 253-262 от 27.09.2023 года представителя по доверенности № 358 от 30.12.2022 года АО «Газпром газораспределение Псков» Гетманенко Юлии Юрьевны «О предоставлении разрешения на использование земельного участка без предоставления участка и установления сервитута»,

Администрация городского поселения «Дно» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Псков» (адрес юридического лица: г. Псков, Рижский проспект, дом 20, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001 (далее – Пользователь) использовать земли населенных пунктов в целях размещения объектов (прокладки газопровода давлением до 0,6 МПа):

УЧАСТОК 1 - земельный участок с условным номером ЗУ 1 в кадастровом квартале 60:05:0010240, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Коминтерна, д. 5А, ориентировочной площадью 526 кв. м.** (далее – Участок 1);

УЧАСТОК 2 - земельный участок с условным номером ЗУ 2 в кадастровых кварталах 60:05:0010117 и 60:05:0010222, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Энгельса, д. 4, ориентировочной площадью 363 кв. м.** (далее – Участок 2);

УЧАСТОК 3 - земельный участок с условным номером ЗУ 3 в кадастровом квартале 60:05:0010107, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Набережная, д. 4, ориентировочной площадью 184 кв. м.** (далее – Участок 3);

УЧАСТОК 4 - земельный участок с условным номером ЗУ 4 в кадастровых кварталах 60:05:0010128 и 60:05:0010119, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Луговая, д. 4, ориентировочной площадью 24 кв. м.** (далее – Участок 4);

УЧАСТОК 5 - земельный участок с условным номером ЗУ 5 в кадастровом квартале 60:05:0010103, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Социалистическая, д. 4А, ориентировочной площадью 726 кв. м.** (далее – Участок 5);

УЧАСТОК 6 - земельный участок с условным номером ЗУ 6 в кадастровых кварталах 60:05:0010143 и 60:05:0010144, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д. 4, ориентировочной площадью 1655 кв. м.** (далее – Участок 6);

УЧАСТОК 7 - земельный участок с условным номером ЗУ 7 в кадастровых кварталах 60:05:0010141, 60:05:0010151, 60:05:0010140, 60:05:0010152 и 60:05:0010153, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:

Псковская область, г. Дно, ул. Сенная, д. 3, ориентировочной площадью 1515 кв. м. (далее – Участок 7);

УЧАСТОК 8 - земельный участок с условным номером ЗУ 8 в кадастровом квартале 60:05:0010154, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Карла Либкнехта, д. 3, ориентировочной площадью 35 кв. м. (далее – Участок 8);**

УЧАСТОК 9 - земельный участок с условным номером ЗУ 9 в кадастровом квартале 60:05:0010108, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Социалистическая, д. 3, ориентировочной площадью 32 кв. м. (далее – Участок 9);**

УЧАСТОК 10 - земельный участок с условным номером ЗУ 10 в кадастровых кварталах 60:05:0010553, 60:05:0010538 и 60:05:0010301, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Путейская, д. 2, ориентировочной площадью 229 кв. м. (далее – Участок 10).**

2. Срок использования Участков - **6 месяцев**. Действие разрешения на использование Участков прекращается по истечении срока, на который оно выдано.
3. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
4. Размер платы за размещение объекта на Участке 1 по настоящему постановлению составляет **117 (Сто семнадцать) руб. 63 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 1**.
5. Размер платы за размещение объекта на Участке 2 по настоящему постановлению составляет **81 (Восемьдесят один) руб. 18 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 2**.
6. Размер платы за размещение объекта на Участке 3 по настоящему постановлению составляет **41 (Сорок один) руб. 15 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 3**.
7. Размер платы за размещение объекта на Участке 4 по настоящему постановлению составляет **5 (Пять) руб. 37 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 4**.
8. Размер платы за размещение объекта на Участке 5 по настоящему постановлению составляет **162 (Сто шестьдесят два) руб. 36 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 5**.

9. Размер платы за размещение объекта на Участке 6 по настоящему постановлению составляет **370 (Триста семьдесят) руб. 12 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 6.**
10. Размер платы за размещение объекта на Участке 7 по настоящему постановлению составляет **338 (Триста тридцать восемь) руб. 81 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 7.**
11. Размер платы за размещение объекта на Участке 8 по настоящему постановлению составляет **7 (Семь) руб. 83 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 8.**
12. Размер платы за размещение объекта на Участке 9 по настоящему постановлению составляет **7 (Семь) руб. 16 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 9.**
13. Размер платы за размещение объекта на Участке 10 по настоящему постановлению составляет **51 (Пятьдесят один) руб. 21 коп.** Расчет платы за размещение объектов указан в **Приложении 10.**
14. Внесение платы за размещение объекта осуществляется в течение **10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.**
15. Плата за размещение объектов вносится со дня издания настоящего постановления путем перечисления денежных средств по реквизитам:
Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120
Единый казначейский счет 40102810145370000049.
16. Действие настоящего постановления прекращается досрочно в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения Администрацией уведомления Пользователя Участком о досрочном прекращении действия постановления.
17. Размещение газопровода должно соответствовать техническим регламентам, градостроительным требованиям.
18. На Пользователя возлагаются установленная законодательством ответственность за порчу или уничтожение имущества третьих лиц, расположенных на Участках, под Участками, обязанность в случае порчи или уничтожения плодородного слоя почвы привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации Участков.
19. Пользователь обязан восстановить поврежденное в результате работ покрытие. При проведении работ на Участках необходимо обеспечить сохранность функционирования улично-дорожной сети и беспрепятственный доступ к земельным участкам.
20. Дополнительную информацию о наличии технической возможности использования Участков в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом наличия сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах Участков, Пользователь получает самостоятельно у собственников сетей инженерно-технического обеспечения.

21. Копию настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Псков» - начальнику группы технического надзора ПТО г. Псков Л.Н. Левину.
22. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Дновский район» в сети «Интернет».
23. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Администрации
городского поселения «Дно»



С.А. Щепетин

1. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастрового квартала 60:05:0010240, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Коминтерна, д. 5А, ориентировочной площадью 526 кв. м.**
 - 1.1. Площадь участка – 526 (Пятьсот двадцать шесть) кв.м.
 - 1.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
 - 1.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
 - 1.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **117 (Сто семнадцать) рублей 63 копейки:**
2. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120
Единый казначейский счет 40102810145370000049
Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ___ от _____.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского поселения «Дно»
от 27.09.2023 года № 76

3. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастровых кварталов 60:05:0010117 и 60:05:0010222, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Энгельса, д. 4**, ориентировочной площадью **363 кв. м.**
- 3.1. Площадь участка – 363 (Триста шестьдесят три) кв.м.
- 3.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
- 3.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
- 3.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **81 (Восемьдесят один) рубль 18 копеек:**
4. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120

Единый казначейский счет 40102810145370000049

Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ___ от

_____.

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского поселения «Дно»
от 27.09.2023 года № 76

5. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастрового квартала 60:05:0010107, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Набережная, д. 4, ориентировочной площадью 184 кв. м.**
 - 5.1. Площадь участка – 184 (Сто восемьдесят четыре) кв.м.
 - 5.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
 - 5.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
 - 5.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **41 (Сорок один) рубль 15 копеек:**
6. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120
Единый казначейский счет 40102810145370000049
Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ___ от _____.

7. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастровых кварталов 60:05:0010128 и 60:05:0010119, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Луговая, д. 4, ориентировочной площадью 24 кв. м.**
- 7.1. Площадь участка – 24 (Двадцать четыре) кв.м.
- 7.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
- 7.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
- 7.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **5 (Пять) рублей 37 копеек:**
8. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120
Единый казначейский счет 40102810145370000049
Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ____ от _____.

9. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастрового квартала 60:05:0010103, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Социалистическая, д. 4А, ориентировочной площадью 726 кв. м.**
- 9.1. Площадь участка – 726 (Семьсот двадцать шесть) кв.м.
- 9.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
- 9.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
- 9.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **162 (Сто шестьдесят два) рубля 36 копеек:**
10. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
- Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120**
- Единый казначейский счет 40102810145370000049**
- Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ____ от _____.**

Приложение 6
к постановлению Администрации
городского поселения «Дно»
от 27.09.2023 года № 76

11. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастровых кварталов 60:05:0010143 и 60:05:0010144, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д. 4, ориентировочной площадью 1655 кв. м.**
- 11.1. Площадь участка – 1655 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) кв.м.
- 11.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
- 11.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
- 11.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **370 (Триста семьдесят) рублей 12 копеек:**
12. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
- Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120**
- Единый казначейский счет 40102810145370000049**
- Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ___ от _____.**

Приложение 7
к постановлению Администрации
городского поселения «Дно»
от 27.09.2023 года № 76

13. Расчет платы за размещение объекта на земельном участке в границах кадастровых кварталов 60:05:0010141, 60:05:0010151, 60:05:0010140, 60:05:0010152 и 60:05:0010153, согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: **Псковская область, г. Дно, ул. Сенная, д. 3, ориентировочной площадью 1515 кв. м.**
- 13.1. Площадь участка – 1515 (Одна тысяча пятьсот пятнадцать) кв.м.
- 13.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области: – 149,09.
- 13.3. Значение коэффициента – 0,3 %.
- 13.4. Размер оплаты за 6 месяцев – **338 (Триста тридцать восемь) рублей 81 копейка:**
14. Плата вносится «Пользователем» путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
- Получатель платежа: УФК по Псковской области (Муниципальное казенное учреждение Администрация городского поселения «Дно»), ИНН 6005003849, КПП 600501001, ОКТМО 58612101, л/с 04573D00680, номер счета 03100643000000015700, БИК 015805002 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ/УФК по Псковской области, г. Псков, код КБК 80011105013130000120**
- Единый казначейский счет 40102810145370000049**
- Назначение платежа: Использование земель. Постановление № ____ от _____.**