

Администрация Дновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2023 года № 233

«Об условиях приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Собрания депутатов Дновского района от 13.12.2022г. № 23 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дновского района на 2023 год» (с изменениями), руководствуясь ст. 17 Устава муниципального образования «Дновский район»

Администрация Дновского района постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района:

1.1. в срок до 15.08.2023 года организовать и провести приватизацию способом продажи на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене следующего муниципального имущества:

Недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 60:05:0010538:66, площадью 485,5 кв.м, расположенное по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Описание:

Литера А: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – железобетонные блоки; стены и их наружная отделка – кирпичные; перегородки – кирпичные; чердачные перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля; полы – бетонные; проемы оконные – двойные глухие; проемы дверные – ворота металлические, простые; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

Литера А1: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – бетонные столбы; стены и их наружная отделка – металлические; крыша – шифер; полы – железобетонные плиты, дощатые; проемы оконные – глухие; проемы дверные – ворота металлические; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010538:25, площадью 2238,53 кв.м, с видом разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение имущества
1.	Станок деревообрабатывающий ВА 116; год ввода в эксплуатацию – 1990	Псковская область, р-н Дновский, ГП «Дно», г. Дно,

2.	Станок ЦТ 2Б; год ввода в эксплуатацию – 1990	ул. Крестьянская
3.	Станок сверлильный; год ввода в эксплуатацию – 1990	
4.	Станок заточный; год ввода в эксплуатацию – 1978	
5.	Станок деревообрабатывающий СР4; год ввода в эксплуатацию – 1990	
6.	Станок КДС; год ввода в эксплуатацию – 1976	
7.	Пилорама Р63-4Б; год ввода в эксплуатацию – 1998	

1.2. Установить начальную цену подлежащего приватизации имущества равную рыночной стоимости в размере 2 252 580 рублей 00 копеек установленную на основании отчета № 44-2/2023 об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская от 28.03.2023г., выполненного ЗАО «Консалт Оценка».

1.3. Определить дату, время, место, порядок проведения аукциона и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложения к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте муниципального образования «Дновский район»: <http://dno.reg60.ru/> и опубликовать в газете «Дновец».

1.5. Подписать протокол определения участников аукциона и протокол об итогах аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

1.6. Определить критерий выявления победителя – наивысшая цена муниципального имущества.

И.О. Главы Дновского района,
Заместитель Главы
Администрации Дновского района

М.А. Карпова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в порядке
приватизации на электронной торговой площадке
АО «Сбербанк-АСТ»

1. Сведения об аукционе

1.1. Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1.2. Основание продажи – постановление Администрации Дновского района: от 13.06.2023 года № 233 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

1.3. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 41-43, , телефон 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; e-mail: kymi@dno.reg60.ru.

1.4. Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

1.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрания депутатов Дновского района от 13.12.2022г. № 23 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дновского района на 2023 год» (с изменениями).

1.6. Место подачи (приема) заявок: www.sberbank-ast.ru.

1.7. Дата и время начала подачи (приема): 16 июня 2023 года в 09.00ч. (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

1.8. Дата и время окончания подачи (приема): 17 июля 2023 года в 09.00ч. (время московское).

1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 17 июля 2023 года в 10.00ч. (время московское)

1.10. Дата и время и место проведения аукциона: 18 июля 2023 года в 10.00ч. (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

ЛОТ № 1

Недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 60:05:0010538:66, площадью 485,5 кв.м, расположенное по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Описание:

Литера А: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – железобетонные блоки; стены и их наружная отделка – кирпичные; перегородки – кирпичные; чердачные перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля; полы – бетонные; проемы оконные – двойные глухие; проемы дверные – ворота металлические, простые; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

Литера А1: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – бетонные столбы; стены и их наружная отделка – металлические; крыша – шифер; полы – железобетонные плиты, дощатые; проемы оконные – глухие; проемы дверные – ворота металлические; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010538:25, площадью 2238,53 кв.м, с видом разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение имущества
8.	Станок деревообрабатывающий ВА 116; год ввода в эксплуатацию – 1990	Псковская область, р-н Дновский, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская
9.	Станок ЦТ 2Б; год ввода в эксплуатацию – 1990	
10.	Станок сверлильный; год ввода в эксплуатацию – 1990	
11.	Станок заточный; год ввода в эксплуатацию – 1978	
12.	Станок деревообрабатывающий СР4; год ввода в эксплуатацию – 1990	
13.	Станок КДС; год ввода в эксплуатацию – 1976	
14.	Пилорама Р63-4Б; год ввода в эксплуатацию – 1998	

Начальная цена (лота) – 2 252 580 рублей 00 копеек установлена на основании отчета № 44-2/2023 об оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская от 28.03.2023г., выполненного ЗАО «Консалт Оценка»

Шаг аукциона (величина повышения цены) 5% - 112 629 рублей 00 копеек.

Размер задатка 10% - 225 258 рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 16.06.2023г. по 17.07.2023г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 10.00 ч. 17.07.2023 г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о

внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Порядок внесения задатка

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

Получатель: ИНН 6005000260, КПП 600501001, ОКТМО 58612101

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03232643586120005700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 05573004530)

КБК 00000000000000000000

В назначении платежа указывается: *«Задаток на участие в аукционе _____ (указать дату аукциона) по лоту № __ (указать номер лота)».*

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Продавца следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день.

6.1.2. Задаток вносится единым платежом.

6.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

6.2. Порядок возврата задатка

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

6.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

7.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте муниципального образования «Дновский район»: <http://dno.reg60.ru/>, опубликовывается в газете «Дновец» и на сайте электронной площадки (п. 1.11. настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Дновский район»: <http://dno.reg60.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/> на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки и по телефону: 8 (81135) 25-9-43.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; по адресу электронной почты: kymi@dno.reg60.ru.

8. Порядок определения участников аукциона

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Срок заключения договора купли продажи имущества

10.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо

признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

ИНН 6005000260, КПП 600501001

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

ОКТМО 58612101 код 90511402053050000410.

10.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

11. Переход права собственности на имущество

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что для участия
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества № ____ по лоту
№ ____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во стра - ниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

в соответствии с информационным сообщением по лоту № _____

" _____ " _____ 20__ г.

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей

процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя
подписи (фамилия, инициалы)

(подпись)

расшифровка

М.П.
« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР
купли - продажи

Город Дно Псковской области

« ___ » _____ 2023 года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Ивановой Ксении Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны и _____, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____, Продавец продал, а Покупатель приобрел следующее муниципальное имущество:

Недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 60:05:0010538:66, площадью 485,5 кв.м, расположенное по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Описание:

Литера А: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – железобетонные блоки; стены и их наружная отделка – кирпичные; перегородки – кирпичные; чердачные перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля; полы – бетонные; проемы оконные – двойные глухие; проемы дверные – ворота металлические, простые; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

Литера А1: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – бетонные столбы; стены и их наружная отделка – металлические; крыша – шифер; полы – железобетонные плиты, дощатые; проемы оконные – глухие; проемы дверные – ворота металлические; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010538:25, площадью 2238,53 кв.м, с видом разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение имущества
15.	Станок деревообрабатывающий ВА 116; год ввода в эксплуатацию – 1990	Псковская область, р-н Дновский, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская
16.	Станок ЦТ 2Б; год ввода в эксплуатацию – 1990	
17.	Станок сверлильный; год ввода в эксплуатацию – 1990	
18.	Станок заточный; год ввода в эксплуатацию – 1978	
19.	Станок деревообрабатывающий СР4; год ввода в эксплуатацию – 1990	
20.	Станок КДС; год ввода в эксплуатацию – 1976	

21.	Пилорама Р63-4Б; год ввода в эксплуатацию – 1998	
-----	--	--

Разрешенное использование земельного участка может быть изменено в соответствии с правилами застройки и землепользования городского поселения «Дно».

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает муниципальное имущество, составляет: _____ руб.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 30 (тридцати) дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

ИНН 6005000260, КПП 600501001

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03100643000000015700

Финансовое управление Администрации Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)

ОКТМО 58612101 код 90511402053050000410.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. По настоящему Договору Имущество считается переданным Покупателю после подписания акта приема-передачи Продавцом и Покупателем этого Имущества. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора, регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

5.3. В случае если Покупатель в нарушение Договора откажется принять Имущество или уплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренным настоящим Договором, в случае отказа от подписания Договора купли-продажи, Продавец расторгает Договор в установленном законодательством порядке.

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае

просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3. Договора.

5.6. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан возвратить Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи объекта.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

8.1. **Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, Юридический адрес: 182670, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, т. (811-35)25-943, факс (811-35) 27-2-91

ИНН 6005000260

КПП 600501001

ОГРН 1026001742370

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03231643586120005700

Финансовое управление Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 03573004530)

8.2. **Покупатель:** _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям
Администрации Дновского района

Председатель КУМИ
К.А. Иванова

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

Недвижимое имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 60:05:0010538:66, площадью 485,5 кв.м, расположенное по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Описание:

Литера А: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – железобетонные блоки; стены и их наружная отделка – кирпичные; перегородки – кирпичные; чердачные перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля; полы – бетонные; проемы оконные – двойные глухие; проемы дверные – ворота металлические, простые; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

Литера А1: количество этажей – 1, год постройки – 1990, фундаменты – бетонные столбы; стены и их наружная отделка – металлические; крыша – шифер; полы – железобетонные плиты, дощатые; проемы оконные – глухие; проемы дверные – ворота металлические; отопление –нет; водопровод – нет; канализация – нет; электроосвещение – есть.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010538:25, площадью 2238,53 кв.м, с видом разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений, расположенный по адресу: Псковская область, Дновский район, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение имущества
22.	Станок деревообрабатывающий ВА 116; год ввода в эксплуатацию – 1990	Псковская область, р-н Дновский, ГП «Дно», г. Дно, ул. Крестьянская
23.	Станок ЦТ 2Б; год ввода в эксплуатацию – 1990	
24.	Станок сверлильный; год ввода в эксплуатацию – 1990	
25.	Станок заточный; год ввода в эксплуатацию – 1978	
26.	Станок деревообрабатывающий СР4; год ввода в эксплуатацию – 1990	
27.	Станок КДС; год ввода в эксплуатацию – 1976	
28.	Пилорама Р63-4Б; год ввода в эксплуатацию – 1998	

1. Состояние принятого объекта удовлетворяет требованиям Покупателя.
2. Стороны не имеют претензий к взаимным обязательствам сторон.

С Д А Л :

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

П Р И Н Я Л :

К.А. Иванова

