

# Администрация Дновского района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 года № 615

«Об условиях приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Собрания депутатов Дновского района от 13.12.2022г. № 23 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дновского района на 2023 год» (с изменениями), руководствуясь ст. 17 Устава муниципального образования «Дновский район»

Администрация Дновского района постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района:

1.1. В срок до 15.02.2024 года организовать и провести приватизацию способом продажи на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене следующего муниципального имущества:

Лот № 1:

- Нежилое здание (художественная мастерская) с кадастровым номером 60:05:0010144:181, площадью 48,2 кв.м, расположенное по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д.18; количество этажей – 1, материал наружных стен – кирпичные, год завершения строительства 1947

- Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010144:20, площадью 519,94 кв.м, с видом разрешенного использования: для нужд культуры, расположенный по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д.18.

1.2. Установить начальную цену подлежащего приватизации имущества равную рыночной стоимости в размере 211 000 рублей 00 копеек установленную на основании отчета № 187-2/2023 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, город Дно, ул. Космонавтов, дом 18 от 07.11.2023г., выполненного ЗАО «Консалт Оценка».

1.3. Определить дату, время, место, порядок проведения аукциона и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, а также иные условия договора о задатке.

1.4. Информационное сообщение о проведении аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном

сайте муниципального образования «Дновский район» и опубликовать в газете «Дновец».

1.5. Подписать протокол определения участников аукциона и протокол об итогах аукциона, а также совершить иные действия в соответствии с законодательством.

1.6. Определить критерий выявления победителя – наивысшая цена муниципального имущества.

И.о. Главы Дновского района,  
Заместитель Главы Администрации  
Дновского района

М.А. Карпова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в порядке**  
**приватизации на электронной торговой площадке**  
**АО «Сбербанк-АСТ»**

**1. Сведения об аукционе**

**1.1. Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**1.2. Основание** – Решение Собрании депутатов Дновского района от 13.12.2022г. № 23 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дновского района на 2023 год» (с изменениями)

- Постановление Администрации Дновского района от 18.12.2023 года № 615 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**1.3. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района. Адрес: 182670, Псковская область, г. Дно, ул. Карда Маркса, д. 16, каб. 41-43, , телефон 8(81135)25-943, факс 8(81135)27291; e-mail: kumi@dno.reg60.ru.

**1.4. Оператор электронной площадки:** акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7(495) 787-29-99. Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

**1.5. Форма аукциона** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрании депутатов Дновского района от 13.12.2022г. № 23 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дновского района на 2023 год» (с изменениями).

**1.6. Место подачи (приема) заявок:** [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**1.7. Дата и время начала подачи (приема):** 22 декабря 2023 года в 09.00 (время московское). Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

**1.8. Дата и время окончания подачи (приема):** 22 января 2024 года в 09.00 (время московское).

**1.9. Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:** 23 января 2024 года в 10:00 часов.

**1.10. Дата и время и место проведения аукциона:** 24 января 2024 года в 10.00 (время московское), электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1.11. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:** ранее торги не проводились.

- Нежилое здание (художественная мастерская) с кадастровым номером 60:05:0010144:181, площадью 48,2 кв.м, расположенное по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д.18; количество этажей – 1, материал наружных стен – кирпичные, год завершения строительства 1947

- Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010144:20, площадью 519,94 кв.м, с видом разрешенного использования: для нужд культуры, расположенный по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д.18.

**Начальная цена (лота)** – 211 000 рублей 00 копеек установлена на основании отчета № 187-2/2023 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, город Дно, ул. Космонавтов, дом 18 от 07.11.2023г., выполненного ЗАО «Консалт Оценка»

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** 5% - 10 550 рублей 00 копеек.

**Размер задатка** 10% - 21 100 рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка** – с 22.12.2023г. по 22.01.2024г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 10.00 ч. 22.01.2024 г.

### **Порядок ознакомления с имуществом**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 41-43, телефон для справок: 8(81135)25-943, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

### **Порядок ознакомления с иной информацией**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с порядком проведения торгов можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 41-43, телефон для справок: 8(81135)25-943, а также на сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.dno-r58.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.dno-r58.gosweb.gosuslugi.ru)

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

## **2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

2.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **3. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

3.1. Прием заявок (приложение № 1) и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается таким заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

### **4. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению**

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4.1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации);

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо);

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.1.3. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **6. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **6.1. Порядок внесения задатка**

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона:

**Получатель:** ИНН 6005000260, КПП 600501001, ОКТМО 58612101

**БИК 015805002**

**К/счет №40102810145370000049**

**ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков**

**Р/счет № 03232643586120005700**

**Финансовое управление Администрации Дновского района**

**(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 05573004530)**

**КБК 00000000000000000000**

В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_ (указать дату аукциона) по лоту № \_\_\_\_ (указать номер лота)».

6.1.2. Задаток вносится единым платежом.

6.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с указанного лицевого счета.

### **6.2. Порядок возврата задатка**

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на

аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

б) задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.2.2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.4. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.2.5. В случае поступления заявки после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, задаток возвращается таким заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

## **7. Порядок определения участников аукциона**

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

7.4. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на **официальном сайте**.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

7.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится

информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.7. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.1.2 настоящего информационного сообщения, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене имущества ниже начальной (минимальной) цены имущества (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

## 8. Порядок проведения аукциона и определения победителя

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене имущества (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене имущества (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене имущества (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене имущества (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене имущества (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.6. Представленное участником аукциона предложение о цене имущества не может быть ниже начальной (минимальной) цены имущества (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене имущества. Участник, предложение о цене имущества которого является лучшим текущим предложением о цене имущества, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену имущества.

8.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;

- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

- 3) начальная (минимальная) цена имущества (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене имущества;

- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества.

8.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на **официальном сайте**.

8.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8.13. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене имущества (цене лота), предусматривающего более высокую цену имущества, чем начальная (минимальная) цена имущества (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на **официальном сайте**. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.14. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

8.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **9. Срок заключения договора купли продажи имущества.**

9.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Договор заключается в электронной и письменной форме

9.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по следующим реквизитам:

***ИНН 6005000260, КПП 600501001***

***БИК 015805002***

***К/счет №40102810145370000049***

***ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков***

***Р/счет № 03100643000000015700***

***Финансовое управление Администрации Дновского района***

***(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)***

***ОКТМО 58612411 код 90511402053050000410.***

9.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

9.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

9.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

## **10. Переход права собственности на имущество**

10.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

10.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже муниципального имущества

в соответствии с информационным сообщением по лоту № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

В лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,  
*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене имущества, величине повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, производить по следующим банковским реквизитам:

---

---

---

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

\_\_\_\_\_ *должность заявителя*  
*подписи (фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_ *(подпись)*

\_\_\_\_\_ *расшифровка*

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ДОГОВОР купи – продажи

Город Дно Псковской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Ивановой Ксении Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее "Покупатель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества в порядке приватизации на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять на условиях, изложенных в настоящем договоре, нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д.18, в том числе:

1) нежилое здание (художественная мастерская) с кадастровым номером 60:05:0010144:181, площадью 48,2 кв.м, количество этажей – 1, материал наружных стен – кирпичные, год завершения строительства 1947;

2) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010144:20, площадью 519,94 кв.м, с видом разрешенного использования: для нужд культуры, вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».

Разрешенное использование земельного участка может быть изменено в соответствии с правилами застройки и землепользования городского поселения «Дно».

1.2. Право собственности муниципального образования «Дновский район» Псковской области на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, о чем сделаны записи регистрации:

- на нежилое здание (художественная мастерская) с кадастровым номером 60:05:0010144:181 запись регистрации от 17.10.2023г. № 60:05:0010144:181-60/037/2023-1;

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010144:20 запись регистрации от 20.10.2023 г. № 60:05:0010144:20 -60/098/2023-1.

### 2. Цена по договору.

2.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества в порядке приватизации на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, стоимость, по которой "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает муниципальное имущество составляет: \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата приобретаемого по настоящему договору Имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

На момент подписания Договора денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек перечислены Покупателем в качестве задатка и зачислены на счет Продавца.

2.3. «Покупатель» обязуется уплатить за проданное ему Имущество установленную в п. 2.1. настоящего договора цену в течении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его подписания путем перечисления денежных средств на счет «Продавца»:

**ИНН 6005000260, КПП 600501001**

**БИК 015805002**

**К/счет №40102810145370000049**

**ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков**

**Р/счет № 03100643000000015700**  
**Финансовое управление Администрации Дновского района**  
**(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным**  
**отношениям Администрации Дновского района л/счет 04573004530)**  
**ОКТМО 58612411 код 90511402053050000410.**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» обязательно указать реквизиты договора купли-продажи.

После произведенной оплаты Покупатель предоставляет Продавцу копию платежного поручения с отметкой банка об уплате.

Денежные средства в сумме \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (НДС по ставке 20%) уплачиваются \_\_\_\_\_ в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

### **3. Ответственность по Договору**

3.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены продажи Имущества за каждый день просрочки платежа. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

3.2. Выполнение пункта 4.1 настоящего договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации за неисполнение денежных обязательств.

### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. До подписания настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц (в том числе публичным сервитутом), в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Имущества. Покупатель имеет право использовать имущество в своих целях с момента подписания акта приема-передачи. Право собственности наступает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

4.4. Покупатель владеет и пользуется приобретаемым Имуществом после подписания акта приемки-передачи.

### **5. Дополнительные условия**

5.1. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

### **6. Права, обязанности и ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора.

6.3. В случае если Покупатель в нарушение Договора откажется принять Имущество или уплатить установленную за него цену в порядке, предусмотренным настоящим Договором, в случае отказа от подписания Договора купли-продажи, Продавец расторгает Договор в установленном законодательством порядке.

6.5. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3.

Договора.

6.6. В месячный срок с момента расторжения Договора Покупатель обязан возвратить Продавцу Имущество, а внесенные Покупателем в соответствии с Договором платежи в размере фактически перечисленной суммы в рублях (за исключением задатка и сумм штрафных санкций, причитающихся Продавцу от Покупателя) возвращаются Покупателю.

В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения Покупатель выплачивает Продавцу восстановительную стоимость Имущества, определяемую в установленном законодательством порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие в связи с неисполнением настоящего договора, рассматриваются в \_\_\_\_\_ Псковской области.

7.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному находятся у Продавца и Покупателя, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

## 8. Адреса и подписи сторон

8.1. **Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, Юридический адрес: 182670, г. Дно, ул. Карла Маркса, д. 16, т. (811-35)25-943, факс (811-35) 27-2-91

ИНН 6005000260

КПП 600501001

ОГРН 1026001742370

БИК 015805002

К/счет №40102810145370000049

ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Псковской области, г. Псков

Р/счет № 03231643586120005700

Финансовое управление Дновского района

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района л/счет 03573004530)

### 8.2. Покупатель:

---

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### *Продавец:*

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельным отношениям  
Администрации Дновского района

Председатель КУМИ  
К.А. Иванова

#### *Покупатель:*

**АКТ**  
**приема – передачи**

Псковская область,  
г. Дно

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

*Передаёт:* Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района, в лице председателя Комитета **Ивановой Ксении Александровны**, действующей на основании Положения о комитете.

*Принимает:*

п./п.	Наименование объекта	Место расположения объекта	Характеристика объекта
	нежилое здание (художественная мастерская) с кадастровым номером 60:05:0010144:181, площадью 48,2 кв.м,  земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 60:05:0010144:20, площадью 519,94 кв.м	Псковская область, г. Дно, ул. Космонавтов, д.18	количество этажей – 1, материал наружных стен – кирпичные, год завершения строительства 1947  вид разрешенного использования: для нужд культуры

1. Состояние принятого имущества удовлетворяет требованиям Покупателя.
2. Стороны не имеют претензий к взаимным обязательствам сторон.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя.

**С Д А Л :**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района

\_\_\_\_\_ К.А. Иванова

**П Р И Н Я Л :**

\_\_\_\_\_