**Проект НПА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДНОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_\_».06.2024 г. № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Проведение приватизации муниципального имущества и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденный Постановлением Администрации Дновского района от 7 ноября 2012 г. № 740

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Протеста прокурора Дновского района от 31 мая 2024 года № 02-55-2024 на Административный регламент оказания муниципальной услуги «Проведение приватизации муниципального имущества и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденный Постановлением Администрации Дновского района от 07.11.2012 г. № 740, Администрация Дновского района постановляет:

1. Внести в Административный регламент оказания муниципальной услуги «Проведение приватизации муниципального имущества и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденный Постановлением Администрации Дновского района от 7 ноября 2012 г. № 740 (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 35 раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- способ приватизации такого имущества;

- начальная цена продажи такого имущества;

- форма подачи предложений о цене такого имущества;

-условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

- сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

1.2. Подпункт 3.2.11. пункта 3.2. Раздела 3 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.».

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Дновец», официальном сетевом издании «Дновец» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Дновский район» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дновского района М.Н. Шауркин

Проект подготовлен:

Главный специалист юридического отдела С. Н. Кротов

Согласовано:

Председатель КУМИ К. А. Иванова

Рассылка: 2 экз. Управление делами, 1 экз. КУМИ