

Администрация Дновского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 года № 691

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дновский район» на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Дновский район», утвержденным решением Собрания депутатов Дновского района от 18.10.2021 г. № 333, а также руководствуясь ст. 17 Устава муниципального образования «Дновский район», Администрация Дновского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дновский район» на 2024 год (далее – Программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дновец», официальном сетевом издании «Дновец», а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Дновский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

И.о. Главы Дновского района, Заместитель
Главы Администрации Дновского района

М.А. Карпова

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования
«Дновский район» на 2024 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дновский район» на 2024 год (далее — Программа).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности Администрации Дновского района,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

- граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.2. В границах муниципального образования «Дновский район» расположено 203 многоквартирных дома, 264 жилых помещения муниципальной формы собственности.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая организация.

2.3. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда связано с недобросовестным содержанием нанимателями помещений муниципального жилищного фонда.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Настоящая Программа разработана на 2024 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Дновского района.

3.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.3. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, а также разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

5) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Дновского района контрольной деятельности.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Дновского района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации Дновского района уполномоченным органом власти	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 2.6	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере обновления

		Положения о муниципальном жилищном контроле		
2.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами Администрации Дновского района консультаций по вопросам: жилищного законодательства. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)

3.	Профилактический визит	Профилактические визиты по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи. Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)
----	------------------------	--	---	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- повышению прозрачности деятельности Администрации Дновского района при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.