



## Инвестиционный паспорт Муниципального образования «Дновский район» Псковской области на 01 января 2023 года

### I. ЭКОНОМИКА

#### 1. Промышленность

**1.1** Промышленные виды экономической деятельности, представленные в муниципальном образовании.

Таблица 1.1.

Вид экономической деятельности	Количество организаций, ед.	Объем продукции, млн.руб. (2023год), оборот организаций
Обрабатывающие производства	4	1019,5
сельское хозяйство, лесное хоз-во, охота	10	
обеспечение электрической энергией, газом, паром	1	326,6
водоснабжение, водоотведение, организация сбора отходов	1	30,8
строительство	2	
торговля оптовая и розничная	11	867,3
транспортировка и хранение	3	21,3
образование	7	7,1
здравоохранение, социальные услуги	4	49,1
культура	2	

**1.2** Текущее состояние и перспективы развития крупных промышленных предприятий муниципального р-на.

Таблица 1.2.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объем продукции, млн.руб. (2022г.)	Ассортимент выпускаемой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия
МУП «Дновская теплоснабжающая организация» по адресу: г Дно, ул. Калинина, д.59а, тел.- факс(81135)27091	83	Производство Передача и распределение пара и горячей воды	104,9	Теплоэнергия, ГВС	МО Дновский район	реконструкция котельных, перевод их на газовое топливо
МУП «Дновские коммунальные услуги»	62	Распределение воды, удаление обработка сточных вод	30,8	Холодное водоснабжение водоотведение	МО Дновский район	мероприятия по энергоэффективности и модернизации

						ии объектов водоснабжения и водоотведения, строительство очистных сооружений канализации
МУП «Дновский районный рынок»	30	- аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом; - ведение гостиничного хозяйства; - благоустройство и озеленение территорий; - благоустройство и содержание стадиона; - организация спортивных и культурно-массовых мероприятий; - иные виды деятельности.	8,3	предоставление соответствующих услуг	МО Дновский район	предприятие будет реорганизовано в 2025 году
ОАО «Лужский абразивный завод», г.Дно, ул. Калинина, д.65, тел.(81135)25568, 25777	434	Производство абразивных материалов	нет данных	абразивный инструмент на керамической и бакелитовых связках	РФ	Не предполагается, отсутствие инвестиционных проектов
ЗАО «Металлообрабатывающий завод», г.Дно, ул.Петрова, д.21, тел.(81135)25935, 26369	235	Производство товаров народного потребления, металлообрабатывающее производство	нет данных	Производство товаров народного потребления, металлообрабатывающее производство.	РФ и за рубеж.	Постоянное техническое совершенствование
ОАО "РЖД" Октябрьская железная дорога, представленная следующими структурными подразделениями: Эксплуатационное локомотивное депо Дно, Дновская дистанция пути, Дновская дистанция сигнализации, централизации и блокировки, Центральный	1705	Перевозка пассажиров, грузов, багажа железнодорожным транспортом общего пользования, текущее содержание и эксплуатация железнодорожного подвижного состава, оказание услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и иных услуг,	200	Оказание транспортных услуг.	РФ и за рубеж	Перспективно, в том числе реализация программы электрификации основных направлений движения

региональный центр связи Витебского отделения		связанных с предоставлением этой инфраструктуры и др.				
---	--	---	--	--	--	--

## 2. Сельское хозяйство

**2.1.** Описание основных отраслей сельского хозяйства, представленных в муниципальном районе. Объемы производства.

Таблица 2.1.

Отрасль сельского хозяйства	Количество организаций, ед.	Объем продукции, млн.руб. (2022г.)
Крестьянско-фермерские хозяйства	2	
Личные подсобные хозяйства	3630	
СПК	3	
ООО	3	

**2.2** Текущее состояние и перспективы развития крупных сельскохозяйственных предприятий района.

Таблица 2.2.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Объем продукции, млн.руб ( 2022) г.)	Виды производимой продукции	Рынки сбыта	Перспективы развития предприятия
СПК «Светоч» Дновский район. д.Гаврово, тел (81135)24489, факс (81135)24442	8	1,5	Молоко, сено	частный сектор	- увеличение посевных площадей
ООО «Красное знамя» 182681, Псковская область, Дновский район, д. Выскодь, Телефон (81135)23366 Факс (81135)23331	52	117	Молоко, мясо КРС, корма, зерно, молочная продукция	ООО «ЭМР» г. Великий Новгород	- увеличение производства; - расширение ассортимента продукции; - расширение посевных площадей.
ООО «Скангали» 180004г. Псков ул. Рельсовая д.1 ОАО «Псковский городской молочный завод»	32	91,3	производство зерна и рапса	сельхоз предприятия Псковской области	увеличение посевных площадей до 5000 га

**2.3.** Администрация муниципального образования «Дновский район» оказывает сельскохозяйственным производителям поддержку в виде субсидий на приобретение основных средств.

Администрация муниципального образования «Дновский район» ежегодно проводятся сельскохозяйственные ярмарки с целью:

**для товаропроизводителей** - возможность реализовать произведённую продукцию, заявить о себе, обмен опытом, новые связи,

**для населения** - возможность приобрести продукцию без посредников, по более низким ценам, информация о производителях.

### 3. Транспортно-логистический сектор

**3.1.** Текущее состояние и перспективы развития крупных предприятий, работающих в транспортно-логистическом секторе экономики.

Таблица 3.1.

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Направления деятельности	Территория деятельности	Перспективы развития предприятия
ГППО "Псковпассажиравтотранс", 180680, г.Псков, ул.Леона Поземского, д.123, тел/факс. (8112)690646, 69-06-45	27	Пассажирские перевозки	Дновский район, а также междугородние перевозки Дно-Псков	- обновление ремонтного оборудования; - улучшение материально-технической базы; - реконструкция производственной базы; - сохранение количества маршрутов.

**3.2.** Администрация муниципального образования «Дновский район» оказывает информационную и консультативную поддержку при реализации инвестиционных проектов физическим и юридическим лицам.

### 4. Туристический сектор

**4.1.** Наличие на территории района туристско-привлекательных объектов:

- историко-культурных;
- религиозных;
- лечебно-оздоровительных;
- рекреационных (парки, ландшафтные комплексы и т.д.);
- физкультурно-спортивных;
- профессионально-деловых;
- иных

Перечень объектов культурного наследия по Дновскому району, памятники архитектуры:

Таблица 4.1.

Наименование и место нахождения объекта, при наличии контактные данные администрации объекта	Краткое описание
Церковь Михаила Архангела, г.Дно, пер.Советский. д.1	Датировка: XIX век.
Церковь Рождественская, д.Белая. Гавровская волость	Датировка: 1833г.
Церковь Спасо-Преображенская с колокольней, д.Гористо, Искровская волость	Датировка: 1808г.

Церковь Иверская, д.Морино, Моринская волость	Датировка: XIX век.
Церковь Воскресенская д. Михайлов Погост, Моринская волость	Датировка: XIX век.
Братская могила воинов Красной Армии, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн, 1944 г., г. Дно, городской сквер	Памятник истории региональной значения
Памятный знак Герою Советского Союза А. Бисениек , г. Дно, железнодорожный вокзал	Памятник истории региональной значения
Памятное место, на котором было расположено паровозное депо. Мемориальная доска, г. Дно, локомотивное депо	Памятник истории региональной значения
Обелиск в честь воинских частей, принимавших участие в освобождении г. Дно от немецко-фашистских захватчиков в годы Великой Отечественной войны , г. Дно, ул. Советская, городской сквер	Памятник истории региональной значения
Братская могила воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1944 г., г. Дно, городское кладбище	Памятник истории региональной значения
Братское кладбище 25 тыс. военнопленных, расстрелянных фашистами в годы Великой Отечественной войны в Колотушино, г. Дно, в 3 км ЮЗ г. Дно	Памятник истории региональной значения
Здание железнодорожного вокзала	Памятник истории региональной значения
Памятный знак Герою отечественной войны 1812 года, участнику Бородинского сражения генералу Бороздину Н.М.	Памятник истории
Парк усадьба 19 века в д. Искра	Памятник истории регионального значения

#### 4.2. Текущее состояние и перспективы развития предприятий, работающих в сфере туризма.

Таблица 4.2.

	Наименование и местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды предоставляемых услуг (реализуемых товаров, выполняемых работ)	Целевые группы потребителей (товаров, работ, услуг)	Перспективы развития предприятия
1. Гостиницы и иные средства размещения	Муниципальная гостиница, г. Дно, ул. Советская, д. 12 тел. (81135)26565	6	Услуги по размещению, проживанию	Индивидуальные туристы и граждане, осуществляющие деловые и служебные поездки	-
2. Места размещения средств транспорта	-	-	-	-	-
3. Объекты санаторно-курортного лечения и отдыха	-	--	-	-	-
4. Объекты общественного питания	кафе-бар «Калейдоскоп» г. Дно, ул. Советская, д. 8	12	Услуги питания, организация и обслуживание торжеств	Население района, гости района	в настоящее время в связи с пандемией, не функционирует
	закусочная «Фудзи-Лэнд» г. Дно ул. Урицкого д. 1	8	Услуги питания, организация и обслуживание торжеств		

	паркинг «Пицца-суши»	6	услуги питания		
	Столовая - кулинария, г. Дно, ул. Невская д. 17	21	Услуги питания, организация и обслуживание торжеств		
5.Объекты и средства развлечения	МУ «Дновский районный культурный центр», г.Дно, ул. Ленина, д.16,	37	Развлечение и досуг населения, показ кинофильмов	население района	Увеличение объёмов и качества обслуживания населения
6.Объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения	Спортивный комплекс, г. Дно, ул. Омелянюка	3	Физкультура и спорт	население района	Рост количества населения занимающегося спортом
	Стадион «Локомотив» г.Дно	3	Содержание катка (прокат коньков); спортивные игры,		Рост количества населения занимающегося спортом
	музейно-выставочный центр МУ «Дновский районный культурный центр» г. Дно ул. Советская д.3	2	тематические исторические выставки, выставки военного времени		имеется возможность увеличения выставочных площадей и экспонатов
7.Организации, осуществляющие туроператорскую и турагентскую деятельность, операторы туристских информационных систем, а также организации, предоставляющие услуги экскурсоводов (гидов), гиды-переводчики и инструкторы-проводники	-	-	-	-	-

## II. ИНФРАСТРУКТУРА

### 5. Связь

#### 5.1 Операторы, предоставляющие услуги связи:

Северо- Западный Телеком

- МТС;
- Билайн;
- Мегафон;
- Теле -2;
- Телеком.

## 5.2. Междугородняя, сотовая и почтовая связь:

междугородняя связь: РосТелеком

- количество операторов сотовой связи - 4:

- МТС;
- Билайн;
- Мегафон;
- Теле-2;

Почтовая связь: 13 отделений почтовой связи.

## 5.3. Доступ к сети Интернет (Интернет-провайдеры, обеспечивающие район Интернетом):

- ОАО «Ростелеком»»

- Телесети плюс;

- Псковская ГТС.

### III. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

#### **6. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (материалы (нормативно-правовые акты) разместить в приложение к инвестиционному паспорту)**

##### **6.1 Условия и порядок предоставления земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности (собственность, аренда)**

Информация о продаже земельных участков или предоставлении их в аренду публикуется в районной газете и на официальном сайте Дновского района. При поступлении нескольких заявлений проводится аукцион.

**6.2. Условия и порядок получения разрешения на строительство объекта:** в соответствии с административным регламентом оказания муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство».

**6.3. Порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта:** в соответствии с административным регламентом оказания муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования «Дновский район».

##### **6.4 Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения:**

- МУП «Дновская теплоснабжающая организация»
- МУП «Дновские коммунальные услуги»
- Порховское межрайонное отделение ОАО «Псковэнергоагент»;
- РЭС №4 «Восточные электрические сети филиала ОАО «МРСК Северо-Запада»;
- ООО «Псковрегионгаз».

##### **6.5. Информация о ставках арендной платы на землю на территории района и документы, их регламентирующие:**

- Решение Собрании депутатов Дновского района от 02.07.2008 г. «О положении «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дновский район»
- Решение Собрании депутатов Дновского района от 15.07.2009 г. «О внесении изменений в решение 8-ой сессии Собрании депутатов Дновского района четвертого созыва от 02.07.2008 года «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дновский район»
- Решение Собрании депутатов городского поселения «Дно» от 20.06.2017г № 113 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Дно»

#### 6.6 Должностные лица и специалисты, курирующие инвестиционную деятельность в Дновском районе Псковской области:

И.о. начальника отдела экономического развития, планирования и сельского хозяйства Администрации района - Александра Екатерина Ивановна (Тел.-факс 25470, e-mail: dno\_admin@mail.ru).

#### 7. Инвестиционные программы, реализуемые на территории муниципального района

Муниципальная программа «Содействие экономическому развитию и инвестиционной привлекательности муниципального образования на 2019-2024 годы»

#### 8. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения) под реализацию инвестиционных проектов

Таблица 9

Адрес	Площадь, кв.м.	Категория/ Собственник	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Здания, сооружения	Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги
				Эл. энергия	водоснабжение	водоотведение		
Псковская область г. дно ул. 1 МАЯ д.9а	50600	ОАО «Завод «Керамит» - арендатор, / РФ	промышленность	имеется кабельная воздушная линия от двух независимых источников	имеется, централизованное	имеется сброс в городскую канализацию д.150мм	имеются, 6 шт.	площадка соединена городскими улицами с трассой Дно-Псков

#### 9. Документы территориально планирования и градостроительного зонирования.

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Выскодская волость» утверждены решением Собрании депутатов сельского поселения «Выскодская волость» от 24.12.2013 №121

Данные НПА размещены на сайте <http://fgis.minregion.ru/fgis> 04.02.2014 г.



2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Искровская волость» утверждены решением Собрания депутатов сельского поселения «Искровская волость» от 24.12.2013 №118  
Данные НПА размещены на сайте <http://fgis.minregion.ru//fgis> 30.09.2014 г.
3. Правила землепользования и застройки городского поселения «Дно» утверждены решением Собрания депутатов городского поселения «Дно» от 04.12.2012 №83  
Данные НПА размещены на сайте <http://fgis.minregion.ru//fgis> 19.02.2015 г.
4. Решением Собрания депутатов городского поселения «Дно» № 226 от 31 мая 2019 г. внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Дно». Размещено:  
[http://dno.reg60.ru/sites/default/files/u3/pravila\\_zemlepolzovaniya\\_i\\_zastroyki\\_0.docx](http://dno.reg60.ru/sites/default/files/u3/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki_0.docx)
5. Решением Собрания депутатов городского поселения «Дно» № 225 от 31 мая 2019 г. утверждены изменения в Генеральный план городского поселения «Дно». Материалы размещены на официальном сайте Дновского района, в разделе «Генеральные планы»