

# Администрация Дновского района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2020 года № 470

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Дновский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17 Устава муниципального образования «Дновский район» Администрация Дновского района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Дновский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Дновского района от 21.06.2016г. № 324, постановление Администрации Дновского района от 28.02.2017 № 81, постановление Администрации Дновского района от 12.08.2019 № 290 признать утратившими силу

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Дновец" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Дновский район" в сети "Интернет".

Глава Дновского района

М.Н. Шауркин

## **Положение**

**о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Дновский район", предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"**

### **1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Дновский район", предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - перечень), состав информации, подлежащей включению в перечень, и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства) и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.2. Перечень формируется с целью удовлетворения потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Дновский район".

1.3. При оказании поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, зарегистрированным на территории муниципального образования "Дновский район", не имеющим задолженности перед бюджетами всех уровней, следует руководствоваться следующими принципами:

1.3.1. заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим за оказанием поддержки;

1.3.2. доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

1.3.3. равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, к участию в соответствующих программах;

1.3.4. оказание поддержки с соблюдением требований, установленных **Федеральным законом** от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

1.3.5. открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Для получения поддержки субъект малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим предоставляют в Администрацию Дновского района (далее - Администрация):

1.4.1. заявление об оказании поддержки;

1.4.2. документы, подтверждающие, что субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим соответствует условиям, установленным **статьей 4** Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

1.4.3. документы, подтверждающие, что субъект малого и среднего предпринимательства и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим не подпадает под ограничения, установленные **пунктами 4, 5 статьи 14** Федерального закона от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.5. Оказание поддержки осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления, органами и структурными подразделениями Администрации, учреждениями, указанными в муниципальных программах.

1.6. Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим поддержка оказывается в следующих формах: имущественная, информационная, консультационная в соответствии с утвержденными муниципальными программами;

1.7. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.8. Оказание информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим осуществляется органами местного самоуправления в виде размещения необходимой информации в районной газете "Дновец" и на официальном сайте муниципального образования «Дновский район» в сети "Интернет".

1.9. Оказание консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим осуществляется в соответствии с утвержденными муниципальными программами.

## 2. Порядок формирования и ведения перечня

2.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) включенного в них государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.2. Органом Администрации Дновского района, отвечающим за формирование и ведение перечня, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Дновского района (далее - Комитет).

2.3. Формирование перечня направлено на достижение следующих целей:

- обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим ;

- обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

- оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок муниципального образования;

- увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

- обеспечения занятости населения;

- увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим товаров (работ, услуг) в экономике муниципального образования;

- увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим налогов в налоговых доходах местного бюджета.

2.4. Формирование перечня осуществляется на основе данных Реестра имущества, находящегося в собственности района, и сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства и физических лицах, применяющих специальный налоговый режим.

2.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим вправе обращаться в Комитет с заявлениями о включении муниципального имущества в перечень за исключением объектов жилищного фонда.

2.6. Проекты перечней, проекты изменений, вносимых в такие перечни, до их утверждения постановлением Администрации Дновского района, подлежат

направлению для их последующего мониторинга в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.7. Перечень включает в себя описание имущества, составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению и утверждается постановлением Администрации Дновского района.

2.8. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.9. Муниципальное имущество, включенное в перечень, передается на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.10. В перечень может быть включено:

- муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее казну муниципального образования "Дновский район", за исключением объектов жилищного фонда, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим для осуществления их уставной деятельности и не востребовано органами местного самоуправления муниципального образования "Дновский район" для реализации своих полномочий;

2.11. Перечень формируется Комитетом с учетом всех поступивших предложений в Комитет, а также в соответствии с действующим законодательством РФ.

Муниципальное имущество, включенное в перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.12. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- списания имущества;
- изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- принятия решения о передаче данного имущества в федеральную собственность или собственность Псковской области;
- утраты или гибели имущества;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования " Дновский район" для обеспечения осуществления своих полномочий.

2.13. В случае использования муниципального имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению Комитет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим.

2.14. Изменение перечня в случае необходимости включения и исключения из него объектов государственного имущества области осуществляется путем внесения изменений в Постановление Администрации района об утверждении перечня. Основаниями для включения объектов муниципального имущества района в перечень являются районные программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, возникновение права муниципальной собственности района на вновь созданные (приобретенные) объекты имущества в целях предоставления их во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также обстоятельства, влекущие необходимость включения объектов муниципального имущества района в перечень в целях развития субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим

### **3. Опубликование перечня**

3.1. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете "Дновец" и размещению на официальном сайте муниципального образования "Дновский район" в сети "Интернет".



Приложение  
к Положению о порядке формирования, ведения и  
опубликования перечня муниципального имущества муниципального  
образования «Дновский район», предназначенного для предоставления  
во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим  
лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями  
и применяющим специальный режим «Налог на профессиональный доход»

Форма Перечня муниципального имущества

муниципального образования "Дновский район", предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим  
специальный режим «Налог на профессиональный доход»

N п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимост и; тип движимого имущества	Наименование объекта учета, целое использование	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23