**Администрация Дновского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| от 29.12.2023 года № 691«Об утверждении программы профилактики рисковпричинения вреда (ущерба) охраняемым закономценностям в сфере муниципального жилищногоконтроля на территории муниципального образования«Дновский район» на 2024 год» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Дновский район», утвержденным решением Собрания депутатов Дновского района от 18.10.2021 г. № 333, а также руководствуясь ст. 17 Устава муниципального образования «Дновский район», Администрация Дновского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дновский район» на 2024 год (далее –Программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дновец», официальном сетевом издании «Дновец», а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Дновский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

И.о. Главы Дновского района, Заместитель

Главы Администрации Дновского района М.А. Карпова

Приложение к Постановлению

Администрации Дновского района

От 29.12.2023 года № 691

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

**«Дновский район» на 2024 год**

**I. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Дновский район» на 2024 год (далее — Программа).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Администрации Дновского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

- граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.2. В границах муниципального образования «Дновский район» расположено 203 многоквартирных дома, 264 жилых помещений муниципальной формы собственности.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая организация.

2.3. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда связано с недобросовестным содержанием нанимателями помещений муниципального жилищного фонда.

**III. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Настоящая Программа разработана на 2024 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Дновского района.

3.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.3. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, а также разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

5) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Дновского района контрольной деятельности.

**IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) профилактический визит.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица администрации Дновского района, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Администрации Дновского района уполномоченным органом власти | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 2.6 Положения о муниципальном жилищном контроле | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере обновления |
| 2. | Консультирование | Проведение должностными лицами Администрации Дновского района консультаций по вопросам:  жилищного законодательства.  Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2B76C9320D2F17931C22AAB6D3F68CA0190E3892E5C305E8C6BBD71DFE0039N) «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (при наличии оснований) |
| 3. | Профилактический визит | Профилактические визиты по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи.  Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля. | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (при наличии оснований) |

**V. Показатели результативности и эффективности Программы**

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- повышению прозрачности деятельности Администрации Дновского района при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.