

# Администрация Дновского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2025 года № 10

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дновского муниципального округа за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Дновского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дновского муниципального округа за 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <https://admdno.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Дновского муниципального округа,  
Заместитель Главы Администрации  
Дновского муниципального округа



  
М.А. Карпова

**Доклад**  
**о результатах обобщения правоприменительной практики при**  
**осуществлении муниципального земельного контроля на территории**  
**Дновского муниципального округа за 2024 год**

**I. Организация муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории Дновского муниципального округа осуществляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
- Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Дновский район", утверждённое Решением Собрании депутатов Дновского района Псковской области от 18 октября 2021 г. N 332 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Дновский район" (с изменениями и дополнениями).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства, установленных нормативными правовыми актами, требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в рамках, которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль на территории Дновского муниципального округа в период с 01.01.2024 по 28.12.2024 года осуществлялся Администрацией Дновского района и Администрацией городского поселения «Дно» (далее – контрольные органы).

Контрольные органы осуществляют муниципальный земельный контроль за:

1) соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) соблюдением обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

6) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

7) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

8) соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

9) выполнением иных требований законодательства.

Штатная численность должностных лиц контрольных органов, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 01.01.2024 года составила 2 человека: от Администрации Дновского района - 1 ч.; от Администрации городского поселения "Дно" - 1 ч.

## **II. Проведение муниципального земельного контроля.**

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году на территории Дновского муниципального округа плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Согласно обращениям, поступившим в Администрацию Дновского района, а также Администрацию городского поселения «Дно» в 2024 году было проведено 23 мероприятия, из которых:

- 1) 15 – контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия (выездное обследование), по результатам которых было выявлено 9 нарушений и выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 2) 7 – профилактический визит;
- 3) 1 – информирование.

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются: использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.