

Администрация Дновского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

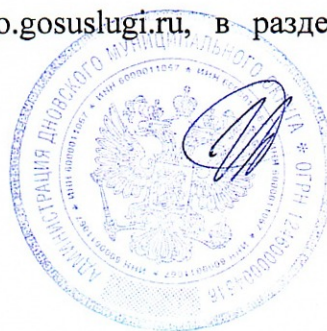
от 02.03.2026 года № 135

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дновского муниципального округа за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Дновского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дновского муниципального округа за 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»: admdno.gosuslugi.ru, в разделе «Муниципальный земельный контроль».

Глава Дновского муниципального округа



В.В. Цветков

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Дновского муниципального округа за 2025 год

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2025 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Собрании депутатов Дновского муниципального округа № 80 от 14.03.2025 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения муниципального земельного контроля на территории Дновского муниципального округа».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль на территории Дновского муниципального округа осуществляется Администрацией Дновского муниципального округа (далее – Администрация округа) в лице Управления

по вопросам ЖКХ, архитектуры, дорожной деятельности, благоустройства, жилищных правоотношений и муниципального контроля Администрации Дновского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль являются:

а) начальник отдела муниципального контроля Управления по вопросам ЖКХ, архитектуры, дорожной деятельности, благоустройства, жилищных правоотношений и муниципального контроля Администрации Дновского муниципального округа.

б) главный специалист отдела муниципального контроля Управления по вопросам ЖКХ, архитектуры, дорожной деятельности, благоустройства, жилищных правоотношений и муниципального контроля Администрации Дновского муниципального округа.

При осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Так, в 2025 году проведены:

- Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований:

Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации Дновского муниципального округа в сети «Интернет». Всего проведено **5 информирований**.

- Консультирование в 2025 году не проводилось.

Проведены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами выездные обследования: всего **19 обследований**, **11** в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, **8** из земель сельскохозяйственного назначения. По результатам выездных

обследований направлено **8 предостережений** о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

Также проводились наблюдения за соблюдением обязательных требований в количестве **2 мероприятий**. По результатам наблюдений было выдано **2 предписания**. За 2025 год все выданные предписания были исполнены контролируруемыми лицами. Указанные данные также были внесены в систему ЕРКНМ.

Основные нарушения земельного законодательства, выявляемые на территории Дновского муниципального округа:

- использование земельного участка по виду разрешенного использования (далее ВРИ), отличного от указанного в едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), неиспользование земельного участка согласно ВРИ указанного в ЕГРН, чаще всего такое нарушение выявляется при использовании земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- неиспользование земельных участков, допуская их зарастание.

Ежегодно разрабатываются программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Дновского муниципального округа.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В целях недопущения указанных нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности – Администрация Дновского муниципального округа настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории муниципального образования осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

По результатам проведённой работы за 2025 год можно сделать следующие выводы.

Необходимо рассмотреть возможность первоочередности проведения наблюдений за соблюдением обязательных требований в дальнейшем для возможности выдачи предписаний контролируемым лицам по результатам профилактических мероприятий, так как наблюдается положительный результат.

Результаты за 2025 год можно оценить как хорошие.