**Возмещение материального ущерба при затоплении квартиры**

В соответствии с ч. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Из вышеуказанной нормы следует, что, если квартира или имущество, находящееся в квартире, пострадали в результате затопления, то необходимо установить виновника затопления.

Следует обратить внимание, что затопление квартиры может произойти как по вине соседей, так и по вине управляющей организации, вследствие ненадлежащего управления многоквартирным домом.

Документом, подтверждающим факт затопления квартиры, является акт, составленный представителями управляющей организации, в присутствии собственника жилого помещения, а также двух незаинтересованных лиц.

Существует несколько вариантов урегулирования спора в досудебном порядке и в судебном порядке.

В случае отказа добровольно возместить вред, необходимо обратиться к независимому оценщику, после чего направить в суд соответствующее исковое заявление с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба имуществу.

Исковое заявление о взыскании денежной суммы в возмещение материального ущерба рассматривает мировой суд, если цена искового заявления не превышает 100 000 рублей, или районный (городской) суд, если цена искового заявления превышает 100 000 рублей.