**Ответственность за захламление общей территории многоквартирного жилого дома**

Жильцы многоквартирных домов обязаны соблюдать правила содержания общего имущества, в том числе лестничных площадок (п.п. 1, 2 ст. 287.5, п. 1 ст. 290 Гражданского Кодекса Российской Федерации; ч. 4 ст. 30, п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а» п. 2 Правил,  утв. постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила)).

В соответствии с действующим законодательством общее имущество должно поддерживаться в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений (п. 10 Правил).

Так, не допускается размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и т.д. Более того, на жильцов многоквартирного дома возложена обязанность соблюдать требования пожарной безопасности. Например, не хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, и другие предметы, выполненные из горючих материалов (п. 1, пп. "к" п. 16 Правил, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479).

Положениями ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за несоблюдение противопожарных правил для граждан установлена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере   от 5 000 до 15 000 рублей.

Кроме того, жильцы многоквартирного дома вправе требовать, в том числе в судебном порядке, устранение препятствий для пользования общедомовой собственностью.

Решением суда жильцов могут не только обязать освободить лестничную площадку от мусора и прочих вещей, но и взыскать причиненный в связи с захламлением ущерб (ст. 12, п. 1 ст. 15, п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации).