**Для детей-сирот предусмотрены дополнительные гарантии права на жилое помещение**

Принят Федеральный закон от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», который вступил в силу с 04.08.2023, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Федеральным законом для детей сирот предусмотрены дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата), имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие возраста 23 лет, при соблюдении ряда условий: наличие дохода не ниже минимального размера оплаты труда, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации; отсутствие у заявителя психических расстройств, алкогольной или наркотической зависимости.

Направляться выплата будет на счет кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо на счет кредитной организации, если выплата направлена для полного погашения ипотечного кредита.

Федеральным законом установлены категории лиц, имеющие преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, порядок расчета размера выплаты с учетом норматива общей площади и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра в субъекте Российской Федерации, а также порядок контроля за приобретением жилых помещений, в том числе за его соответствием санитарным и техническим нормам.

Так, преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицам имеют граждане, подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляют уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления в случае наделения их законом субъекта Российской Федерации соответствующими полномочиями.

Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.