**Выселение по решению суда**

В соответствии со ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище.

Никто не может быть выселен из жилого помещения или ограничен в праве пользования им, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выселение – это юридическая мера, через которую собственник жилого помещения принимает решение о выселении лиц, которые, по его мнению, не имеют оснований пользоваться его имуществом, путем обращения в районный суд по месту нахождения помещения с исковым заявлением о выселении с приложением необходимых документов.

Основаниями для принудительного выселения могут стать: нарушение условий проживания; нецелевое использование жилой площади; систематическое нарушение прав и законных интересов соседей и других жильцов дома; отсутствие положенного ухода за жилым помещением и причинение имущественного ущерба собственнику (арендатору) и другие.

Для удовлетворения судом исковых требований по делу о выселении истцу необходимо доказать: отсутствие оснований для проживания (расторжение договора найма жилья; признание сделки недействительной), регистрации по месту проживания; фактическое нахождение жильца и его личных вещей в спорном жилом помещении.

Дела вышеуказанной категории рассматриваются с обязательным участием прокурора.